



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de December de 2019
 (Expresado en bolívares)

y

30 de June de 2020

		6/30/2020	12/31/2019
ACTIVO			
110.00	DISPONIBILIDADES	10,339,078,280,447	2,382,486,293,593
111.00	Efectivo	1,412,779	320,320
112.00	Banco Central de Venezuela	9,898,348,872,548	2,309,069,548,842
113.00	Bancos y otras instituciones financieras del país	431,459,616,922	71,314,996,691
114.00	Bancos y corresponsales del exterior	9,268,378,198	2,101,427,740
115.00	Oficina matriz y sucursales	-	-
116.00	Efectos de cobro inmediato	-	-
119.00	(Provisión para disponibilidades)	-	-
120.00	INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES	796,014,893,351	179,962,571,480
124.00	Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	-	-
121.00	Inversiones en títulos valores para negociar	-	-
122.00	Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	-	-
123.00	Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	796,014,893,351	179,962,571,480
125.00	Inversiones de disponibilidad restringida	570	570
126.00	Inversiones en otros títulos valores	-	-
129.00	(Provisión para inversiones en títulos valores)	(570)	(570)
130.00	CARTERA DE CRÉDITOS	(0)	(0)
131.00	Créditos vigentes	(0)	-
132.00	Créditos reestructurados	-	-
133.00	Créditos vencidos	-	-
134.00	Créditos en litigio	-	-
139.00	(Provisión para cartera de créditos)	-	-
140.00	INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR	147,997,310,888	28,654,246,432
141.00	Rendimientos por cobrar por disponibilidades	-	-
142.00	Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	146,519,874,297	27,823,085,652
143.00	Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	-	-
144.00	Comisiones por cobrar	1,477,436,590	831,160,780
145.00	Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	-	-
149.00	(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	-	-
150.00	INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES	273,910	275,429
151.00	Inversiones en empresas filiales y afiliadas	273,910	275,429
152.00	Inversiones en sucursales	-	-
159.00	(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	-	-
160.00	BIENES REALIZABLES	-	-
170.00	BIENES DE USO	1,046,906,635	27,911,719
180.00	OTROS ACTIVOS	1,510,195,333,513	342,942,293,907
100.00	TOTAL DEL ACTIVO	12,794,332,998,743	2,934,073,592,560



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de December de 2019
 (Expresado en bolívares)

y

30 de June de 2020

		6/30/2020	12/31/2019
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
210.00	CAPTACIONES DEL PUBLICO	7,616,784,027,628	1,775,365,230,639
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	-	
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	-	
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	-	
212.00	Otras obligaciones a la vista	7,616,784,027,628	1,775,365,230,639
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	-	
214.00	Depósitos de ahorro	-	
215.00	Depósitos a plazo	-	
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	-	
217.00	Captaciones del publico restringidas	-	
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	-	
220.00	OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA	-	
240.00	OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS	-	
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	-	
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	-	
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	-	
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	-	
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	-	
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	-	
250.00	OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	-	
260.00	INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	-	
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	-	
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	-	
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	-	
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	-	
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	-	
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	-	
270.00	ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS	30,883,226,898	6,817,936,716
280.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-	
290.00	OTRAS OBLIGACIONES	-	
200.00	TOTAL DEL PASIVO	7,647,667,254,526	1,782,183,167,355
	GESTIÓN OPERATIVA	-	
	PATRIMONIO		
310.00	CAPITAL SOCIAL	220	220
311.00	Capital pagado	220	220
320.00	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES	-	
330.00	APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	15	15
340.00	RESERVAS DE CAPITAL	5,269	5,269
350.00	AJUSTES AL PATRIMONIO	5,071,521,160,564	1,144,721,146,243
360.00	RESULTADOS ACUMULADOS	75,144,578,149	7,169,273,458
370.00	GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	
390.00	(ACCIONES EN TESORERÍA)	-	
300.00	TOTAL DE PATRIMONIO	5,146,665,744,217	1,151,890,425,205
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	12,794,332,998,743	2,934,073,592,560



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de December de 2019 **y** 30 de June de 2020
 (Expresado en bolívares)

		6/30/2020	12/31/2019
610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	-	
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	20,097,288,801,443	4,599,881,597,747
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	777,129,569,481	188,174,545,076
780.00 excepto 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)	135,309,199,560	135,309,203,589
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA	5,241	5,241
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	15,250,112	16,754,048
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS	-	

PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS

Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total 2020	Total 2019
Inversión	-	-	(422,695)	-	-	49,653,333,262	3,041,626,646
Garantía	-	-	-	-	-	-	-
Administración	-	-	-	-	-	1,281,262,554	624,133,751
Características mixtas	-	-	139	-	-	10,557,999,335,076	2,446,820,037,191
Otros	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	(422,556)	-	-	10,608,933,930,892	2,450,485,797,588


 G/D Benjamin Antonio Chacon Zambrano
 Presidente


 Lic. Manuela Pérez Aguilar
 Gerente de Administración

Inversiones cedidas	0	0
Cartera agrícola del mes	0	0
Cartera agrícola acumulada	0	0
Captaciones de entidades oficiales	7,616,784,027,628	1,775,365,230,639
Microcréditos	0	0
Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente	0	0
Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda	0	0
Índice de Solvencia Patrimonial	40.80%	39.26%
Créditos otorgados a la actividad manufacturera	0	0

INDICE DE SOLVENCIA PATRIMONIAL

	2020	2019
Total patrimonio	5,146,665,744,217	1,151,890,425,205
Gestión operativa	(75,144,578,149)	(7,169,273,458)
	5,071,521,166,068	1,144,721,151,747
Total activo	12,794,332,998,743	2,934,073,592,560
BDPN+LT	796,014,889,425	179,962,471,480
	11,998,318,109,318	2,138,058,703,135
	42.27%	53.54%



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN**

**POR EL PERIODO DE: DICIEMBRE 2019 A JUNIO 2020
(Expresado en bolívares)**

		6/30/2020	12/31/2019
510.00	INGRESOS FINANCIEROS	914,057,042	67,315
511.00	Ingresos por disponibilidades	914,056,674	66,941
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	369	374
513.00	Ingresos por cartera de créditos	-	-
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-	-
519.00	Otros ingresos financieros	-	-
410.00	GASTOS FINANCIEROS	(141,728,047)	(21,108,425)
411.00	Gastos por captaciones del público	-	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-	-
419.00	Otros gastos financieros	(141,728,047)	(21,108,425)
	MARGEN FINANCIERO BRUTO	772,328,995	(21,041,110)
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-	-
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-	-
	MARGEN FINANCIERO NETO	772,328,995	(21,041,110)
530.00 excepto 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	27,014,793,255	6,861,444,021
430.00 excepto 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-	-
	MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA	27,787,122,250	6,840,402,912
	GASTOS DE TRANSFORMACION:	(17,484,576,309)	(5,466,852,028)
441.00	Gastos de personal	(11,333,987,168)	(3,369,352,799)
440.00 excepto 441.00, 449.12, 449.13	Gastos Generales y Administrativos	(6,150,589,141)	(2,097,499,230)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-	-
	MARGEN OPERATIVO BRUTO	10,302,545,941	1,373,550,883
533.00	Ingresos por bienes realizables	-	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-	-
539.00	Ingresos operativos varios	2,358,894,340	1,548,564,540
433.00	Gastos por bienes realizables	-	-
435.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	-	-
439.00	Gastos operativos varios	-	-
	MARGEN OPERATIVO NETO	12,661,440,281	2,922,115,423
540.00	Ingresos extraordinarios	55,313,531,475	3,884,459,987
450.00	Gastos extraordinarios	-	-
	RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS	67,974,971,756	6,806,575,410
470.00	Impuesto sobre la renta	-	-
	RESULTADO NETO	67,974,971,756	6,806,575,410

G/D Benjamin Antonio Chacon Zambrano
Presidente



Lic. Manuela Pérez Aguilar
Gerente de Administración