



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Enero de 2019**  
**(Expresado en bolívares)**

<b>ACTIVO</b>	<b>31/01/2019</b>
<b>110.00 DISPONIBILIDADES</b>	<b>165.955.632.667</b>
111.00 Efectivo	23.035
112.00 Banco Central de Venezuela	161.351.670.137
113.00 Bancos y otras instituciones financieras del país	4.452.813.791
114.00 Bancos y corresponsales del exterior	151.125.704
115.00 Oficina matriz y sucursales	-
116.00 Efectos de cobro inmediato	-
119.00 (Provisión para disponibilidades)	-
<b>120.00 INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES</b>	<b>12.873.698.890</b>
124.00 Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	-
121.00 Inversiones en títulos valores para negociar	-
122.00 Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	-
123.00 Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	12.873.698.890
125.00 Inversiones de disponibilidad restringida	570
126.00 Inversiones en otros títulos valores	-
129.00 (Provisión para inversiones en títulos valores)	(570)
<b>130.00 CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>-</b>
131.00 Créditos vigentes	-
132.00 Créditos reestructurados	-
133.00 Créditos vencidos	-
134.00 Créditos en litigio	-
139.00 (Provisión para cartera de créditos)	-
<b>140.00 INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR</b>	<b>1.292.672.027</b>
141.00 Rendimientos por cobrar por disponibilidades	-
142.00 Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	1.286.937.032
143.00 Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	-
144.00 Comisiones por cobrar	5.734.995
145.00 Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	-
149.00 (Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	-
<b>150.00 INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES</b>	<b>275.429</b>
151.00 Inversiones en empresas filiales y afiliadas	275.429
152.00 Inversiones en sucursales	-
159.00 (Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	-
<b>160.00 BIENES REALIZABLES</b>	<b>-</b>
<b>170.00 BIENES DE USO</b>	<b>146.640</b>
<b>180.00 OTROS ACTIVOS</b>	<b>24.559.439.777</b>
<b>100.00 TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>204.681.865.430</b>



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Enero de 2019**  
**(Expresado en bolívares)**

<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
<b>210.00</b>	<b>CAPTACIONES DEL PUBLICO</b>	<b>122.828.571.262</b>
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	-
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	-
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	-
212.00	Otras obligaciones a la vista	122.828.571.262
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	-
214.00	Depósitos de ahorro	-
215.00	Depósitos a plazo	-
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	-
217.00	Captaciones del publico restringidas	-
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	-
<b>220.00</b>	<b>OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA</b>	<b>-</b>
<b>240.00</b>	<b>OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS</b>	<b>-</b>
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	-
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	-
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	-
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	-
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	-
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	-
<b>250.00</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>	<b>-</b>
<b>260.00</b>	<b>INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR</b>	<b>-</b>
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	-
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	-
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	-
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	-
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	-
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	-
<b>270.00</b>	<b>ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS</b>	<b>69.240.570</b>
<b>280.00</b>	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>-</b>
<b>290.00</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>-</b>
<b>200.00</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>122.897.811.832</b>
	<b>GESTIÓN OPERATIVA</b>	<b>37.977.474</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>310.00</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>220</b>
311.00	Capital pagado	220
<b>320.00</b>	<b>OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES</b>	<b>-</b>
<b>330.00</b>	<b>APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS</b>	<b>15</b>
<b>340.00</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>5.269</b>
<b>350.00</b>	<b>AJUSTES AL PATRIMONIO</b>	<b>81.749.278.946</b>
<b>360.00</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>(3.208.326)</b>
<b>370.00</b>	<b>GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>-</b>
<b>390.00</b>	<b>(ACCIONES EN TESORERÍA)</b>	<b>-</b>
<b>300.00</b>	<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>81.746.076.124</b>
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>204.681.865.430</b>



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Enero de 2019**  
**(Expresado en bolívares)**

610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	-
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	331.221.435.806
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	2.223.425.106
780.00 excepto 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)	1.366.928.500
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA	6.472
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	289.349
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS	-

**PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS**

Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total
Inversión	-	-	1.116.615.961	-	-	1.116.615.961
Garantía	-	-	-	-	-	-
Administración	-	-	-	-	-	-
Características mixtas	-	-	95.147.491.773	-	-	95.147.491.773
Otros	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>96.264.107.734</b>	-	-	<b>96.264.107.734</b>

  
  
**Hengell Jesus Blanco Rodriguez**  
 Vice-Presidente Ejecutivo

  
  
**Soraya Haydee Castrillón Caballero**  
 Gerente de Administración

Inversiones cedidas	0
Cartera agrícola del mes	0
Cartera agrícola acumulada	0
Captaciones de entidades oficiales	122.828.571.262
Microcréditos	0
Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente	0
Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda	0
Índice de Solvencia Patrimonial	268,53%
Créditos otorgados a la actividad manufacturera	0



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN**  
**POR EL PERIODO DEL: 01 de Enero al 31 de Enero de 2019**  
**(Expresado en bolívares)**

		31/01/2019
<b>510.00</b>	<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>104</b>
511.00	Ingresos por disponibilidades	50
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	54
513.00	Ingresos por cartera de créditos	-
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-
519.00	Otros ingresos financieros	-
<b>410.00</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>(12.229)</b>
411.00	Gastos por captaciones del público	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-
419.00	Otros gastos financieros	(12.229)
	<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>(12.125)</b>
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-
	<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>	<b>(12.125)</b>
530.00 excepto 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	30.393.421
430.00 excepto 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-
	<b>MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA</b>	<b>30.381.296</b>
	<b>GASTOS DE TRANSFORMACION:</b>	<b>(36.140.125)</b>
441.00	Gastos de personal	(25.777.311)
440.00 excepto 441.00, 449.12, 449.13	Gastos Generales y Administrativos	(10.362.814)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-
	<b>MARGEN OPERATIVO BRUTO</b>	<b>(5.758.829)</b>
533.00	Ingresos por bienes realizables	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-
539.00	Ingresos operativos varios	157
433.00	Gastos por bienes realizables	-
435.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	-
439.00	Gastos operativos varios	-
	<b>MARGEN OPERATIVO NETO</b>	<b>(5.758.672)</b>
540.00	Ingresos extraordinarios	43.736.145
450.00	Gastos extraordinarios	-
	<b>RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>37.977.474</b>
470.00	Impuesto sobre la renta	-
	<b>RESULTADO NETO</b>	<b>37.977.474</b>



Hengell Jesus Blanco Rodriguez  
Vice-Presidente Ejecutivo



Soraya Haydee Castrillón Caballero  
Gerente de Administración