



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Enero de 2020**  
**(Expresado en bolívares)**

<b>ACTIVO</b>		<b>31/01/2020</b>
<b>110.00</b>	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>3.855.864.358.358</b>
111.00	Efectivo	523.616
112.00	Banco Central de Venezuela	3.731.705.668.888
113.00	Bancos y otras instituciones financieras del país	120.723.038.455
114.00	Bancos y corresponsales del exterior	3.435.127.400
115.00	Oficina matriz y sucursales	-
116.00	Efectos de cobro inmediato	-
119.00	(Provisión para disponibilidades)	-
<b>120.00</b>	<b>INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES</b>	<b>294.322.655.599</b>
124.00	Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	-
121.00	Inversiones en títulos valores para negociar	-
122.00	Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	-
123.00	Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	294.322.655.599
125.00	Inversiones de disponibilidad restringida	570
126.00	Inversiones en otros títulos valores	-
129.00	(Provisión para inversiones en títulos valores)	(570)
<b>130.00</b>	<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>(0)</b>
131.00	Créditos vigentes	(0)
132.00	Créditos reestructurados	-
133.00	Créditos vencidos	-
134.00	Créditos en litigio	-
139.00	(Provisión para cartera de créditos)	-
<b>140.00</b>	<b>INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR</b>	<b>48.181.565.215</b>
141.00	Rendimientos por cobrar por disponibilidades	-
142.00	Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	46.984.502.448
143.00	Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	-
144.00	Comisiones por cobrar	1.197.062.767
145.00	Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	-
149.00	(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	-
<b>150.00</b>	<b>INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES</b>	<b>273.910</b>
151.00	Inversiones en empresas filiales y afiliadas	273.910
152.00	Inversiones en sucursales	-
159.00	(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	-
<b>160.00</b>	<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>-</b>
<b>170.00</b>	<b>BIENES DE USO</b>	<b>25.419.378</b>
<b>180.00</b>	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>562.293.791.114</b>
<b>100.00</b>	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>4.760.688.063.574</b>



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Enero de 2020**  
**(Expresado en bolívares)**

<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
<b>210.00</b>	<b>CAPTACIONES DEL PUBLICO</b>	<b>2.867.663.483.132</b>
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	-
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	-
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	-
212.00	Otras obligaciones a la vista	2.867.663.483.132
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	-
214.00	Depósitos de ahorro	-
215.00	Depósitos a plazo	-
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	-
217.00	Captaciones del publico restringidas	-
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	-
<b>220.00</b>	<b>OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA</b>	<b>-</b>
<b>240.00</b>	<b>OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS</b>	<b>-</b>
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	-
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	-
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	-
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	-
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	-
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	-
<b>250.00</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>	<b>-</b>
<b>260.00</b>	<b>INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR</b>	<b>-</b>
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	-
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	-
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	-
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	-
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	-
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	-
<b>270.00</b>	<b>ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS</b>	<b>10.460.024.269</b>
<b>280.00</b>	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>-</b>
<b>290.00</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>-</b>
<b>200.00</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>2.878.123.507.401</b>
	<b>GESTIÓN OPERATIVA</b>	<b>1.556.704.166</b>
	<b>PATRIMONIO</b>	
<b>310.00</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>220</b>
311.00	Capital pagado	220
<b>320.00</b>	<b>OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES</b>	<b>-</b>
<b>330.00</b>	<b>APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS</b>	<b>15</b>
<b>340.00</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>5.269</b>
<b>350.00</b>	<b>AJUSTES AL PATRIMONIO</b>	<b>1.873.838.574.556</b>
<b>360.00</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>7.169.271.947</b>
<b>370.00</b>	<b>GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>-</b>
<b>390.00</b>	<b>(ACCIONES EN TESORERÍA)</b>	<b>-</b>
<b>300.00</b>	<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>1.881.007.852.007</b>
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4.760.688.063.574</b>




**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Enero de 2020**  
**(Expresado en bolívares)**

610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	-
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	7.288.967.212.006
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	253.866.247.144
780.00 excepto 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)	135.309.199.560
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA	5.241
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	15.250.112
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS	-

**PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS**

Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total
Inversión	-	-	3.038.167.627	-	-	3.038.167.627
Garantía	-	-	-	-	-	-
Administración	-	-	624.133.751	-	-	624.133.751
Características mixtas	-	-	3.283.573.055.008	-	-	3.283.573.055.008
Otros	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	<b>3.287.235.356.386</b>	-	-	<b>3.287.235.356.386</b>

  
 G/D Beramin Antonio Chacon Zambrano  
 Presidente

  
 Lts. Manuela Pérez Aguilar  
 Gerente de Administración

Inversiones cedidas	0
Cartera agrícola del mes	0
Cartera agrícola acumulada	0
Captaciones de entidades oficiales	2.867.663.483.132
Microcréditos	0
Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente	0
Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda	0
Índice de Solvencia Patrimonial	39,54%
Créditos otorgados a la actividad manufacturera	0



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN**  
**POR EL PERIODO DEL: 01/01/2020 31 de Enero de 2020**  
**(Expresado en bolívares)**

		<b>31/01/2020</b>
<b>510.00</b>	<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>28.007</b>
511.00	Ingresos por disponibilidades	27.944
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	63
513.00	Ingresos por cartera de créditos	-
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-
519.00	Otros ingresos financieros	-
<b>410.00</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>(7.300.346)</b>
411.00	Gastos por captaciones del público	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-
419.00	Otros gastos financieros	(7.300.346)
	<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>(7.272.339)</b>
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-
	<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>	<b>(7.272.339)</b>
530.00 excepto 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	2.341.742.777
430.00 excepto 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-
	<b>MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA</b>	<b>2.334.470.438</b>
	<b>GASTOS DE TRANSFORMACION:</b>	<b>(1.577.203.527)</b>
441.00	Gastos de personal	(14.399.250)
440.00 excepto 441.00, 449.12, 449.13	Gastos Generales y Administrativos	(1.562.804.277)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-
	<b>MARGEN OPERATIVO BRUTO</b>	<b>757.266.911</b>
533.00	Ingresos por bienes realizables	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-
539.00	Ingresos operativos varios	8.067.928
433.00	Gastos por bienes realizables	-
435.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	-
439.00	Gastos operativos varios	-
	<b>MARGEN OPERATIVO NETO</b>	<b>765.334.839</b>
540.00	Ingresos extraordinarios	791.369.327
450.00	Gastos extraordinarios	-
	<b>RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.556.704.166</b>
470.00	Impuesto sobre la renta	-
	<b>RESULTADO NETO</b>	<b>1.556.704.166</b>

  
**D. Benjamin Antonio Chacon Zambrano**  
 Presidente

  
  
 Lic. Manuela Pérez Aguila  
 Gerente de Administración