



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Mayo de 2020**  
**(Expresado en bolívares)**

<b>ACTIVO</b>		<b>31/05/2020</b>
<b>110.00</b>	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>9.993.446.561.743</b>
111.00	Efectivo	1.377.052
112.00	Banco Central de Venezuela	9.629.992.891.725
113.00	Bancos y otras instituciones financieras del país	354.418.293.341
114.00	Bancos y corresponsales del exterior	9.033.999.625
115.00	Oficina matriz y sucursales	-
116.00	Efectos de cobro inmediato	-
119.00	(Provisión para disponibilidades)	-
<b>120.00</b>	<b>INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES</b>	<b>775.517.787.910</b>
124.00	Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	-
121.00	Inversiones en títulos valores para negociar	-
122.00	Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	-
123.00	Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	775.517.787.910
125.00	Inversiones de disponibilidad restringida	570
126.00	Inversiones en otros títulos valores	-
129.00	(Provisión para inversiones en títulos valores)	(570)
<b>130.00</b>	<b>CARTERA DE CREDITOS</b>	<b>(0)</b>
131.00	Créditos vigentes	(0)
132.00	Créditos reestructurados	-
133.00	Créditos vencidos	-
134.00	Créditos en litigio	-
139.00	(Provisión para cartera de créditos)	-
<b>140.00</b>	<b>INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR</b>	<b>140.480.477.940</b>
141.00	Rendimientos por cobrar por disponibilidades	-
142.00	Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	138.993.540.319
143.00	Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	-
144.00	Comisiones por cobrar	1.486.937.621
145.00	Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	-
149.00	(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	-
<b>150.00</b>	<b>INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES</b>	<b>273.910</b>
151.00	Inversiones en empresas filiales y afiliadas	273.910
152.00	Inversiones en sucursales	-
159.00	(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	-
<b>160.00</b>	<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>-</b>
<b>170.00</b>	<b>BIENES DE USO</b>	<b>1.039.840.940</b>
<b>180.00</b>	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>1.472.117.991.634</b>
<b>100.00</b>	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>12.382.602.934.077</b>



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Mayo de 2020**  
**(Expresado en bolívares)**

<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
<b>210.00</b>	<b>CAPTACIONES DEL PUBLICO</b>	<b>7.403.538.925.800</b>
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	-
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	-
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	-
212.00	Otras obligaciones a la vista	7.403.538.925.800
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	-
214.00	Depósitos de ahorro	-
215.00	Depósitos a plazo	-
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	-
217.00	Captaciones del publico restringidas	-
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	-
<b>220.00</b>	<b>OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA</b>	<b>-</b>
<b>240.00</b>	<b>OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS</b>	<b>-</b>
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	-
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	-
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	-
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	-
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	-
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	-
<b>250.00</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>	<b>-</b>
<b>260.00</b>	<b>INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR</b>	<b>-</b>
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	-
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	-
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	-
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	-
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	-
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	-
<b>270.00</b>	<b>ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS</b>	<b>20.937.251.035</b>
<b>280.00</b>	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>-</b>
<b>290.00</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>-</b>
<b>200.00</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>7.424.476.176.835</b>
	<b>GESTIÓN OPERATIVA</b>	<b>8.115.678.432</b>
	<b>PATRIMONIO</b>	
<b>310.00</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>220</b>
311.00	Capital pagado	220
<b>320.00</b>	<b>OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES</b>	<b>-</b>
<b>330.00</b>	<b>APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS</b>	<b>15</b>
<b>340.00</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>5.269</b>
<b>350.00</b>	<b>AJUSTES AL PATRIMONIO</b>	<b>4.942.841.801.358</b>
<b>360.00</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>7.169.271.947</b>
<b>370.00</b>	<b>GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>-</b>
<b>390.00</b>	<b>(ACCIONES EN TESORERÍA)</b>	<b>-</b>
<b>300.00</b>	<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>4.950.011.078.809</b>
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>12.382.602.934.077</b>



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Mayo de 2020**  
**(Expresado en bolívares)**

610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	-
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	19.576.904.169.109
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	587.145.042.596
780.00 excepto 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)	50.107.421.152
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA	5.753
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	15.338.577
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS	-

**PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS**

Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total
Inversión	-	-	6.419.956.434.763	-	-	6.419.956.434.763
Garantía	-	-	-	-	-	-
Administración	-	-	-	-	-	-
Características mixtas	-	-	6.418.016.754.654	-	-	6.418.016.754.654
Otros	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>12.837.973.189.417</b>	-	-	<b>12.837.973.189.417</b>

C/D Benjamin Antonio Chacon Zambrano  
 Presidente

Lic. Manuela Pérez Aguijar  
 Gerente de Administración

Inversiones cedidas	0
Cartera agrícola del mes	0
Cartera agrícola acumulada	0
Captaciones de entidades oficiales	7.403.538.925.800
Microcréditos	0
Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente	0
Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda	0
Índice de Solvencia Patrimonial	44,87%
Créditos otorgados a la actividad manufacturera	0

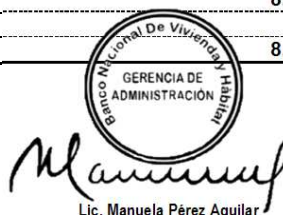


**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN**

**POR EL PERIODO DEL: 01 DE JULIO AL 31 de Mayo de 2020**  
**(Expresado en bolívares)**

		<b>31/05/2020</b>
<b>510.00</b>	<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>146.022.549</b>
511.00	Ingresos por disponibilidades	146.022.240
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	309
513.00	Ingresos por cartera de créditos	-
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-
519.00	Otros ingresos financieros	-
<b>410.00</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>(106.607.603)</b>
411.00	Gastos por captaciones del público	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-
419.00	Otros gastos financieros	(106.607.603)
	<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>39.414.947</b>
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-
	<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>	<b>39.414.947</b>
530.00 excepto 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	18.587.383.647
430.00 excepto 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-
	<b>MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA</b>	<b>18.626.798.593</b>
	<b>GASTOS DE TRANSFORMACION:</b>	<b>(19.032.460.690)</b>
441.00	Gastos de personal	(8.133.036.100)
440.00 excepto 441.00, 449.12, 449.13	Gastos Generales y Administrativos	(10.899.424.590)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-
	<b>MARGEN OPERATIVO BRUTO</b>	<b>(405.662.097)</b>
533.00	Ingresos por bienes realizables	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-
539.00	Ingresos operativos varios	2.132.771.356
433.00	Gastos por bienes realizables	-
435.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	-
439.00	Gastos operativos varios	-
	<b>MARGEN OPERATIVO NETO</b>	<b>1.727.109.260</b>
540.00	Ingresos extraordinarios	6.388.569.172
450.00	Gastos extraordinarios	-
	<b>RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0.115.678.432</b>
470.00	Impuesto sobre la renta	-
	<b>RESULTADO NETO</b>	<b>8.115.678.432</b>

  
 G/D Benjamín Antonio Chacón Zambrano  
 Presidente

  
 Lic. Manuela Pérez Aguilar  
 Gerencia de Administración

Presidente

Gerente de Administración