



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE SITUACION
POR LOS PERÍODOS DE: 30 de Junio de 2020 - 31 de Diciembre de 2019
(Expresado en Bolívares)

		30/06/2020	31/12/2019
ACTIVO			
110.00	DISPONIBILIDADES	10.339.078.280.447	2.382.486.293.593
111.00	Efectivo	1.412.779	320.320
112.00	Banco Central de Venezuela	9.898.348.872.548	2.309.069.548.842
113.00	Bancos y otras instituciones financieras del país	431.459.616.922	71.314.996.691
114.00	Bancos y corresponsales del exterior	9.268.378.198	2.101.427.740
115.00	Oficina matriz y sucursales	-	-
116.00	Efectos de cobro inmediato	-	-
119.00	(Provisión para disponibilidades)	-	-
120.00	INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES	796.014.893.351	179.962.571.480
124.00	Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	-	-
121.00	Inversiones en títulos valores para negociar	-	-
122.00	Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	-	-
123.00	Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	796.014.893.351	179.962.571.480
125.00	Inversiones de disponibilidad restringida	570	570
126.00	Inversiones en otros títulos valores	-	-
129.00	(Provisión para inversiones en títulos valores)	(570)	(570)
130.00	CARTERA DE CRÉDITOS	(0)	(0)
131.00	Créditos vigentes	(0)	-
132.00	Créditos reestructurados	-	-
133.00	Créditos vencidos	-	-
134.00	Créditos en litigio	-	-
139.00	(Provisión para cartera de créditos)	-	-
140.00	INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR	147.669.422.300	28.654.246.432
141.00	Rendimientos por cobrar por disponibilidades	-	-
142.00	Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	146.519.874.297	27.823.085.652
143.00	Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	-	-
144.00	Comisiones por cobrar	1.149.548.002	831.160.780
145.00	Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	-	-
149.00	(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	-	-
150.00	INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES	273.910	275.429
151.00	Inversiones en empresas filiales y afiliadas	273.910	275.429
152.00	Inversiones en sucursales	-	-
159.00	(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	-	-
160.00	BIENES REALIZABLES	-	-
170.00	BIENES DE USO	1.046.572.190	27.911.719
180.00	OTROS ACTIVOS	1.510.195.333.513	342.942.293.907
100.00	TOTAL DEL ACTIVO	12.794.004.775.710	2.934.073.592.560



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE SITUACION
POR LOS PERIODOS DE: 30 de Junio de 2020 - 31 de Diciembre de 2019
(Expresado en Bolívares)

		30/06/2020	31/12/2019
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
210.00	CAPTACIONES DEL PUBLICO	7.662.784.027.628	1.775.365.230.639
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	-	-
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	-	-
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	-	-
212.00	Otras obligaciones a la vista	7.662.784.027.628	1.775.365.230.639
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	-	-
214.00	Depósitos de ahorro	-	-
215.00	Depósitos a plazo	-	-
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	-	-
217.00	Captaciones del publico restringidas	-	-
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	-	-
220.00	OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA	-	-
240.00	OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS	-	-
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	-	-
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	-	-
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	-	-
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	-	-
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	-	-
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	-	-
250.00	OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	-	-
260.00	INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	-	-
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	-	-
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	-	-
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	-	-
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	-	-
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	-	-
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	-	-
270.00	ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS	30.883.226.898	6.817.936.716
280.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-	-
290.00	OTRAS OBLIGACIONES	-	-
200.00	TOTAL DEL PASIVO	7.693.667.254.526	1.782.183.167.355
	GESTIÓN OPERATIVA	-	-
	PATRIMONIO		
310.00	CAPITAL SOCIAL	220	220
311.00	Capital pagado	220	220
320.00	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES	-	-
330.00	APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	15	15
340.00	RESERVAS DE CAPITAL	5.269	5.269
350.00	AJUSTES AL PATRIMONIO	5.071.521.160.564	1.144.721.146.243
360.00	RESULTADOS ACUMULADOS	28.816.355.115	7.169.273.458
370.00	GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	-
380.00	RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN (R.E.I.)	-	-
390.00	(ACCIONES EN TESORERÍA)	-	-
300.00	TOTAL DE PATRIMONIO	5.100.337.521.184	1.151.890.425.205
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	12.794.004.775.709	2.934.073.592.560



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE SITUACION
POR LOS PERIODOS DE: 30 de Junio de 2020 - 31 de Diciembre de 2019
(Expresado en Bolívares)

		30/06/2020	31/12/2019
610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	-	-
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	20.097.288.801.443	4.599.881.597.747
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	-	188.174.545.076
780.00 excepto 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT)	135.309.199.560	135.309.203.589
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA	4.029	5.241
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	15.250.112	16.754.048
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS	-	-

PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS

Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total	
						2020	2019
Inversión	-	-	(422.695)	-	-	49.653.333.262	3.041.626.646
Garantía	-	-	-	-	-	-	-
Administración	-	-	-	-	-	1.281.262.554	624.133.751
Características mixtas	-	-	65	-	-	10.557.999.335.076	2.446.820.037.191
Otros	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	(422.630)	-	-	40.608.933.930.892	2.450.485.797.588


 G/D Benjamin Antonio Chacon Zambrano
 Presidente


 Lic. Manuela Pérez Aguilar
 Gerente de Administración

Inversiones cedidas	0	0
Cartera agrícola del mes	0	0
Cartera agrícola acumulada	0	0
Captaciones de entidades oficiales	7.662.784.027.628	1.775.365.230.639
Microcréditos	0	0
Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente	0	0
Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda	0	0
Índice de Solvencia Patrimonial	40,43%	39,26%
Créditos otorgados a la actividad manufacturera	0	0


INDICE DE SOLVENCIA PATRIMONIAL

	2020	2019
Total patrimonio	5.100.337.521.184	1.151.890.425.205
Gestión operativa	(28.816.355.115)	(7.169.273.458)
	5.071.521.166.068	1.144.721.151.747
Total activo	12.794.004.775.710	2.934.073.592.560
BDPN+LT	796.014.889.425	179.962.471.480
	11.997.989.886.284	2.138.058.703.135
	42,27%	53,54%



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN
POR LOS PERÍODOS DE: 30 de Junio de 2020 - 31 de Diciembre de 2019
(Expresado en Bolívares)

		30/06/2020	31/12/2019
510.00	INGRESOS FINANCIEROS	914.057.042	67.315
511.00	Ingresos por disponibilidades	914.056.674	66.941
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	369	374
513.00	Ingresos por cartera de créditos	-	-
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-	-
519.00	Otros ingresos financieros	-	-
410.00	GASTOS FINANCIEROS	(141.728.047)	(21.108.425)
411.00	Gastos por captaciones del público	-	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-	-
419.00	Otros gastos financieros	(141.728.047)	(21.108.425)
	MARGEN FINANCIERO BRUTO	772.328.995	(21.041.110)
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-	-
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-	-
	MARGEN FINANCIERO NETO	772.328.995	(21.041.110)
530.00 excepto 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	26.686.904.667	6.861.444.021
430.00 excepto 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-	-
	MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA	27.459.233.662	6.840.402.912
	GASTOS DE TRANSFORMACION:	(17.342.194.864)	(5.454.546.877)
441.00	Gastos de personal	(11.333.987.168)	(3.369.352.799)
440.00 excepto 441.00, 449.12, 449.13	Gastos Generales y Administrativos	(6.008.207.696)	(2.085.194.079)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-	-
	MARGEN OPERATIVO BRUTO	10.117.038.798	1.385.856.034
533.00	Ingresos por bienes realizables	-	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-	-
539.00	Ingresos operativos varios	2.358.894.340	1.548.564.540
433.00	Gastos por bienes realizables	-	-
435.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	(4.625.415)	(12.305.151)
439.00	Gastos operativos varios	-	-
	MARGEN OPERATIVO NETO	12.471.307.723	2.922.115.423
540.00	Ingresos extraordinarios	9.313.531.475	3.884.459.987
450.00	Gastos extraordinarios	(137.756.030)	-
	RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS	21.647.083.168	6.806.575.410
470.00	Impuesto sobre la renta	-	-
	RESULTADO NETO	21.647.083.168	6.806.575.410


 G/D Benjamin Antonio Chacon Zambrano
 Presidente



 Lc. Maudeira Pérez Aguilera
 Gerente de Administración



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERÍODOS DE: 30 de Junio de 2020 - 31 de Diciembre de 2019
(Expresado en Bolívares)

		30/06/2020	31/12/2019
	Flujo de efectivo de actividades de operación		
	Resultado neto del ejercicio	21.647.083.168	6.806.575.410
	Ajuste para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo previsto por las operaciones		
	Provisiones para incobrabilidad	-	-
	Provisiones para desvalorización de inversiones	-	-
	Otras provisiones	-	-
435.00	Depreciaciones y amortizaciones	4.625.415	12.305.151
150.00	Variación neta de inversiones para negociar	-	-
140.00	Variación neta de intereses y comisiones por cobrar	(119.015.175.868)	(25.422.453.595)
180.00	Variación neta de otros activos	(1.167.253.039.606)	(294.059.064.258)
	Variación neta de otros pasivos	-	-
	Variación neta de intereses y comisiones por pagar	-	-
	Efectivo neto previsto (usado) por las operaciones	(1.264.616.506.890)	(312.662.637.292)
	Flujo de efectivo de actividades de financiamiento		
210.00	Variación neta de capacitaciones del público	5.887.418.796.989	1.491.149.062.452
220.00	Variación neta de obligaciones en el BCV	-	-
240.00	Variación neta de otros financiamentos obtenidos	-	-
250.00	Variación neta de otras obligaciones por intermediación financiera	-	-
270.00	Variación neta de acumulación y otras pasivos	24.065.290.182	6.165.759.609
280.00	Variación neta de obligaciones subordinadas	-	-
290.00	Variación neta de otras obligaciones	-	-
350.00	Variación neta de ajustes al patrimonio	3.926.800.014.321	981.718.585.670
360.00	Pago de dividendos	-	-
	Efecto neto previsto (usado) en actividades de financiamiento	9.838.284.101.492	2.479.033.407.731
	Flujo de efectivo de actividades de inversión		
	Créditos otorgados en el periodo	-	-
	Créditos cobrados en el periodo	-	-
	Variación neta de inversiones disponibles para la venta	-	-
123.00	Variación neta de inversiones mantenidas hasta su vencimiento	(616.052.321.871)	(154.277.992.967)
170.00	Incorporación de bienes de uso	(1.023.285.886)	(30.182.189)
	Incorporación (venta) de bienes realizables	-	-
	Efecto neto previsto (usado) en actividades de inversión	(617.075.607.757)	(154.308.175.156)
	Variación neta de disponibilidades	7.956.591.986.846	2.012.062.595.283
	Disponibilidad al inicio	2.382.486.293.593	370.423.698.310
	Disponibilidad al final	10.339.078.280.439	2.382.486.293.593


G/D Benjamin Antonio Chacón Zamorano
 Presidente



Lic. Manuela Pérez Aguilar
 Gerente de Administración



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
POR LOS PERÍODOS DE: 30 de Junio de 2020 31 de Diciembre de 2019
(Expresado en Bolívares)

	Capital Social	Aportes no contabilizado	Reserva de capital	Ajustes al patrimonio	Resultados acumulado	Acciones en tesorería	Total patrimonio
Saldo al 30-06-2019	220	15	5.269	162.980.561.572	384.697.048	0	163.365.264.124
Asignación de utilidades				981.718.585.670	6.806.575.410	0	988.525.161.080
Aumento de capital						0	0
Dividendos						0	0
Otros Reclasificación Cta de Pareimonio ver Nota						0	0
Saldo al 31-12-2019	220	15	5.269	1.144.699.147.242	7.191.272.458	0	1.151.890.425.205
Asignación de utilidades				3.926.800.014.321	21.647.083.168	0	3.948.447.097.490
Aumento de capital						0	0
Dividendos						0	0
Otros Reclasificación Cta de Pareimonio ver Nota					-1.511	0	-1.511
Saldo al 30-03-2020	220	15	5.269	5.071.499.161.563	28.838.354.116	0	5.100.337.521.183


 G/D Benjamin Antonio Chaco Zambrano
 Presidente



 Lic. Mariela Pérez Aguilar
 Gerente de Administración