



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Julio de 2019
(Precierre Expresado en bolívares)

ACTIVO	31/07/2019
110.00 DISPONIBILIDADES	561.516.709.051
111.00 Efectivo	74.929
112.00 Banco Central de Venezuela	546.379.759.344
113.00 Bancos y otras instituciones financieras del país	14.645.305.303
114.00 Bancos y corresponsales del exterior	491.569.475
115.00 Oficina matriz y sucursales	-
116.00 Efectos de cobro inmediato	-
119.00 (Provisión para disponibilidades)	-
120.00 INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES	41.995.164.496
124.00 Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	-
121.00 Inversiones en títulos valores para negociar	-
122.00 Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	-
123.00 Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	41.995.164.496
125.00 Inversiones de disponibilidad restringida	570
126.00 Inversiones en otros títulos valores	-
129.00 (Provisión para inversiones en títulos valores)	(570)
130.00 CARTERA DE CRÉDITOS	-
131.00 Créditos vigentes	-
132.00 Créditos reestructurados	-
133.00 Créditos vencidos	-
134.00 Créditos en litigio	-
139.00 (Provisión para cartera de créditos)	-
140.00 INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR	5.531.471.427
141.00 Rendimientos por cobrar por disponibilidades	-
142.00 Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	5.446.813.199
143.00 Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	-
144.00 Comisiones por cobrar	84.658.228
145.00 Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	-
149.00 (Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	-
150.00 INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES	275.429
151.00 Inversiones en empresas filiales y afiliadas	275.429
152.00 Inversiones en sucursales	-
159.00 (Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	-
160.00 BIENES REALIZABLES	-
170.00 BIENES DE USO	20.887.050
180.00 OTROS ACTIVOS	79.884.654.509
100.00 TOTAL DEL ACTIVO	688.949.161.962



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Julio de 2019
(Precierre Expresado en bolívares)

PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
210.00	CAPTACIONES DEL PUBLICO	420.587.645.848
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	-
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	-
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	-
212.00	Otras obligaciones a la vista	420.587.645.848
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	-
214.00	Depósitos de ahorro	-
215.00	Depósitos a plazo	-
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	-
217.00	Captaciones del publico restringidas	-
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	-
220.00	OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA	-
240.00	OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS	-
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	-
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	-
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	-
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	-
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	-
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	-
250.00	OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	-
260.00	INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	-
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	-
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	-
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	-
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	-
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	-
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	-
270.00	ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS	871.834.741
280.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-
290.00	OTRAS OBLIGACIONES	-
200.00	TOTAL DEL PASIVO	421.459.480.589
	GESTIÓN OPERATIVA	373.842.805
	PATRIMONIO	
310.00	CAPITAL SOCIAL	220
311.00	Capital pagado	220
320.00	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES	-
330.00	APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	15
340.00	RESERVAS DE CAPITAL	5.269
350.00	AJUSTES AL PATRIMONIO	266.731.136.016
360.00	RESULTADOS ACUMULADOS	384.697.048
370.00	GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
390.00	(ACCIONES EN TESORERÍA)	-
300.00	TOTAL DE PATRIMONIO	267.115.838.568
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	688.949.161.962



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Julio de 2019
(Precierre Expresado en bolívares)

610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	-
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	1.078.900.444.016
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	31.087.379.127
780.00 excepto 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)	25.782.892.473
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA	5.073
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	16.127.326
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS	-

PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS

Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total
Inversión	-	-	3.947.237.012	-	-	3.947.237.012
Garantía	-	-	280.411.999.220	-	-	280.411.999.220
Administración	-	-	-	-	-	-
Características mixtas	-	-	477.502.623.599	-	-	477.502.623.599
Otros	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	761.861.859.831	-	-	761.861.859.831



Hengeli Jesus Blanco Rodriguez
 Vice-Presidente Ejecutivo



Viviano Palma Diaz
 Sub-Gerente de Administración

Inversiones cedidas	0
Cartera agrícola del mes	0
Cartera agrícola acumulada	0
Captaciones de entidades oficiales	420.587.645.848
Microcréditos	0
Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente	0
Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda	0
Índice de Solvencia Patrimonial	265,96%
Créditos otorgados a la actividad manufacturera	0



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN
POR EL PERIODO DEL: 01 de Julio al 31 de Julio de 2019
(Precierre Expresado en bolívares)

		31/07/2019
510.00	INGRESOS FINANCIEROS	1.583
511.00	Ingresos por disponibilidades	1.520
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	63
513.00	Ingresos por cartera de créditos	-
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-
519.00	Otros ingresos financieros	-
410.00	GASTOS FINANCIEROS	(216.362)
411.00	Gastos por captaciones del público	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-
419.00	Otros gastos financieros	(216.362)
	MARGEN FINANCIERO BRUTO	(214.779)
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-
	MARGEN FINANCIERO NETO	(214.779)
530.00 excepto 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	336.569.915
430.00 excepto 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-
	MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA	336.355.135
	GASTOS DE TRANSFORMACION:	(229.178.268)
441.00	Gastos de personal	(146.422.170)
440.00 excepto 441.00, 449.12, 449.13	Gastos Generales y Administrativos	(82.756.099)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-
	MARGEN OPERATIVO BRUTO	107.176.867
533.00	Ingresos por bienes realizables	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-
539.00	Ingresos operativos varios	155.526.478
433.00	Gastos por bienes realizables	-
435.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	-
439.00	Gastos operativos varios	-
	MARGEN OPERATIVO NETO	262.703.345
540.00	Ingresos extraordinarios	111.139.459
450.00	Gastos extraordinarios	-
	RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS	373.842.805
470.00	Impuesto sobre la renta	-
	RESULTADO NETO	373.842.805



Hengell Jesús Blanco Rodríguez
Vice-Presidente Ejecutivo



Viviano Palma Díaz
Sub-Gerente de Administración