



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Julio de 2020
 (Expresado en bolívares)

		31/07/2020
100.00	ACTIVO	
110.00	DISPONIBILIDADES	13.148.451.872.655
111.00	Efectivo	1.804.031
112.00	Banco Central de Venezuela	12.573.772.386.370
113.00	Bancos y otras instituciones financieras del país	562.842.537.102
114.00	Bancos y corresponsales del exterior	11.835.145.152
115.00	Oficina matriz y sucursales	
116.00	Efectos de cobro inmediato	
119.00	(Provisión para disponibilidades)	
120.00	INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES	1.016.959.229.179
124.00	Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	
121.00	Inversiones en títulos valores para negociar	
122.00	Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	
123.00	Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	1.016.959.229.179
125.00	Inversiones de disponibilidad restringida	570
126.00	Inversiones en otros títulos valores	
129.00	(Provisión para inversiones en títulos valores)	(570)
130.00	CARTERA DE CRÉDITOS	(0)
131.00	Créditos vigentes	(0)
132.00	Créditos reestructurados	
133.00	Créditos vencidos	
134.00	Créditos en litigio	
139.00	(Provisión para cartera de créditos)	
140.00	INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR	193.588.805.582
141.00	Rendimientos por cobrar por disponibilidades	
142.00	Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	192.267.474.261
143.00	Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	
144.00	Comisiones por cobrar	1.321.331.321
145.00	Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	
149.00	(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	
150.00	INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES	273.910
151.00	Inversiones en empresas filiales y afiliadas	273.910
152.00	Inversiones en sucursales	
159.00	(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	
160.00	BIENES REALIZABLES	-
170.00	BIENES DE USO	1.045.964.499
180.00	OTROS ACTIVOS	1.927.303.271.834
100.00	TOTAL DEL ACTIVO	16.287.349.417.659
200.00	PASIVO Y PATRIMONIO	
210.00	PASIVO	
210.00	CAPTACIONES DEL PUBLICO	9.734.777.370.247
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	
212.00	Otras obligaciones a la vista	9.734.777.370.247
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	
214.00	Depósitos de ahorro	
215.00	Depósitos a plazo	
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	
217.00	Captaciones del publico restringidas	
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	
220.00	OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA	
240.00	OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS	
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	
250.00	OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	
260.00	INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	
270.00	ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS	38.190.020.567
280.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	
290.00	OTRAS OBLIGACIONES	
200.00	TOTAL DEL PASIVO	9.772.967.390.814
	GESTIÓN OPERATIVA	3.597.400.078
	PATRIMONIO	
310.00	CAPITAL SOCIAL	220
311.00	Capital pagado	220
320.00	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES	
330.00	APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	15
340.00	RESERVAS DE CAPITAL	5.269
350.00	AJUSTES AL PATRIMONIO	6.481.968.266.148
360.00	RESULTADOS ACUMULADOS	28.816.355.115
370.00	GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA	
390.00	(ACCIONES EN TESORERÍA)	
300.00	TOTAL DE PATRIMONIO	6.510.784.626.767
300.00	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	16.287.349.417.659



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Julio de 2020
 (Expresado en bolívares)

		31/07/2020
610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	25.867.608.328.598
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	777.129.569.211
780.00 excepto 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)	135.309.203.589
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA	5.241
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	15.250.312
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS	

PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS

Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total 2020
Inversión	-	-	5.394.699.694.644	-	-	29.810.250.814
Garantía	-	-	-	-	-	1.281.262.554
Administración	-	-	-	-	-	10.711.693.648.735
Características mixtas	-	-	5.354.618.861.858	-	-	10.711.693.648.735
Otros	-	-	-	-	-	10.742.785.162.103
TOTAL	-	-	10.749.318.556.503	-	-	10.742.785.162.103


 S/D Benjamín Antonio Chacon Zambrano
 Presidente


 Lic. Manuela Pérez Aguilera
 Gerente de Administración

Inversiones cedidas	0
Cartera agrícola del mes	0
Cartera agrícola acumulada	0
Captaciones de entidades oficiales	9.734.777.370.247
Microcréditos	0
Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente	0
Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda	0
Índice de Solvencia Patrimonial	40,00%
Créditos otorgados a la actividad manufacturera	0

INDICE DE SOLVENCIA PATRIMONIAL

2020	
Total patrimonio	6.510.784.626.767
Gestión operativa	(28.816.355.115)
	6.481.968.271.652
Total activo	16.287.349.417.659
BDPN+LT	179.962.471.480
	16.107.386.946.179
	40,24%



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN
 POR EL PERIODO DE: 01 de julio al 31 de Julio de 2020
 (Expresado en bolívares)

		31/07/2020
510.00	INGRESOS FINANCIEROS	1.100.205.107
511.00	Ingresos por disponibilidades	1.100.205.048
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	59
513.00	Ingresos por cartera de créditos	-
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-
519.00	Otros ingresos financieros	-
410.00	GASTOS FINANCIEROS	(25.347.407)
411.00	Gastos por captaciones del público	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-
419.00	Otros gastos financieros	(25.347.407)
	MARGEN FINANCIERO BRUTO	1.074.857.700
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-
	MARGEN FINANCIERO NETO	1.074.857.700
530.00 excepto 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	6.611.566.523
430.00 excepto 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-
	MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA	7.686.424.223
	GASTOS DE TRANSFORMACION:	(6.334.462.048)
441.00	Gastos de personal	(2.437.475.987)
440.00 excepto 441.00, 449.12, 449.13	Gastos Generales y Administrativos	(3.896.986.061)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-
	MARGEN OPERATIVO BRUTO	1.351.962.176
533.00	Ingresos por bienes realizables	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-
539.00	Ingresos operativos varios	327.382.535
433.00	Gastos por bienes realizables	-
435.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	-
439.00	Gastos operativos varios	-
	MARGEN OPERATIVO NETO	1.679.344.710
540.00	Ingresos extraordinarios	1.918.055.368
450.00	Gastos extraordinarios	-
	RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS	3.597.400.078
470.00	Impuesto sobre la renta	-
	RESULTADO NETO	3.597.400.078


 G/D Benjamin Antonio Chacon Zambrano
 Presidente


 Lic. Manuela Pérez Aguilar
 Gerente de Administración