



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Agosto de 2019
(Expresado en bolívares)

ACTIVO		31/08/2019
110.00	DISPONIBILIDADES	1.058.185.616.982
111.00	Efectivo	143.217
112.00	Banco Central de Venezuela	1.027.436.859.913
113.00	Bancos y otras instituciones financieras del país	29.809.045.995
114.00	Bancos y corresponsales del exterior	939.567.857
115.00	Oficina matriz y sucursales	-
116.00	Efectos de cobro inmediato	-
119.00	(Provisión para disponibilidades)	-
120.00	INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES	80.307.507.558
124.00	Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	-
121.00	Inversiones en títulos valores para negociar	-
122.00	Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	-
123.00	Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	80.307.507.558
125.00	Inversiones de disponibilidad restringida	570
126.00	Inversiones en otros títulos valores	-
129.00	(Provisión para inversiones en títulos valores)	(570)
130.00	CARTERA DE CRÉDITOS	-
131.00	Créditos vigentes	-
132.00	Créditos reestructurados	-
133.00	Créditos vencidos	-
134.00	Créditos en litigio	-
139.00	(Provisión para cartera de créditos)	-
140.00	INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR	10.934.743.575
141.00	Rendimientos por cobrar por disponibilidades	-
142.00	Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	10.821.968.015
143.00	Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	-
144.00	Comisiones por cobrar	112.775.560
145.00	Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	-
149.00	(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	-
150.00	INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES	275.429
151.00	Inversiones en empresas filiales y afiliadas	275.429
152.00	Inversiones en sucursales	-
159.00	(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	-
160.00	BIENES REALIZABLES	-
170.00	BIENES DE USO	20.887.050
180.00	OTROS ACTIVOS	152.720.645.667
100.00	TOTAL DEL ACTIVO	1.302.169.676.261



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Agosto de 2019
(Expresado en bolívares)

PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
210.00	CAPTACIONES DEL PUBLICO	789.330.303.952
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	-
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	-
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	-
212.00	Otras obligaciones a la vista	789.330.303.952
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	-
214.00	Depósitos de ahorro	-
215.00	Depósitos a plazo	-
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	-
217.00	Captaciones del publico restringidas	-
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	-
220.00	OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA	-
240.00	OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS	-
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	-
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	-
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	-
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	-
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	-
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	-
250.00	OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	-
260.00	INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	-
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	-
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	-
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	-
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	-
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	-
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	-
270.00	ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS	1.153.102.920
280.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-
290.00	OTRAS OBLIGACIONES	-
200.00	TOTAL DEL PASIVO	790.483.406.872
	GESTIÓN OPERATIVA	714.811.615
	PATRIMONIO	
310.00	CAPITAL SOCIAL	220
311.00	Capital pagado	220
320.00	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES	-
330.00	APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	15
340.00	RESERVAS DE CAPITAL	5.269
350.00	AJUSTES AL PATRIMONIO	510.586.755.222
360.00	RESULTADOS ACUMULADOS	384.697.048
370.00	GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
390.00	(ACCIONES EN TESORERÍA)	-
300.00	TOTAL DE PATRIMONIO	510.971.457.774
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	1.302.169.676.261




BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Agosto de 2019
(Expresado en bolívares)

610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	-
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	2.058.664.771.014
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	45.574.748.022
780.00 excepto 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)	34.723.667.306
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA	4.948
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	15.571.165
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS	-

PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS

Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total
Inversión	-	-	4.896.235.622	-	-	4.896.235.622
Garantía	-	-	280.411.999.220	-	-	280.411.999.220
Administración	-	-	-	-	-	-
Características mixtas	-	-	775.874.016.810	-	-	775.874.016.810
Otros	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	1.061.182.251.652	-	-	1.061.182.251.652


 Hengeli Jesus Blanco Rodriguez
 Vice-Presidente Ejecutivo


 Soraya Haydee Castillón Caballero
 Gerente de Administración

Inversiones cedidas	0
Cartera agrícola del mes	0
Cartera agrícola acumulada	0
Captaciones de entidades oficiales	789.330.303.952
Microcréditos	0
Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente	0
Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda	0
Índice de Solvencia Patrimonial	263,18%
Créditos otorgados a la actividad manufacturera	0



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN
POR EL PERIODO DEL: 01 de Julio al 31 de Agosto de 2019
(Expresado en bolívares)

		31/08/2019
510.00	INGRESOS FINANCIEROS	6.701
511.00	Ingresos por disponibilidades	6.575
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	126
513.00	Ingresos por cartera de créditos	-
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-
519.00	Otros ingresos financieros	-
410.00	GASTOS FINANCIEROS	(404.252)
411.00	Gastos por captaciones del público	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-
419.00	Otros gastos financieros	(404.252)
	MARGEN FINANCIERO BRUTO	(397.551)
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-
	MARGEN FINANCIERO NETO	(397.551)
530.00 excepto 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	766.344.587
430.00 excepto 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-
	MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA	765.947.037
	GASTOS DE TRANSFORMACION:	(504.749.249)
441.00	Gastos de personal	(295.964.554)
440.00 excepto 441.00, 449.12, 449.13	Gastos Generales y Administrativos	(208.784.695)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-
	MARGEN OPERATIVO BRUTO	261.197.788
533.00	Ingresos por bienes realizables	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-
539.00	Ingresos operativos varios	239.201.839
433.00	Gastos por bienes realizables	-
435.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	-
439.00	Gastos operativos varios	-
	MARGEN OPERATIVO NETO	500.399.627
540.00	Ingresos extraordinarios	214.411.988
450.00	Gastos extraordinarios	-
	RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS	714.811.615
470.00	Impuesto sobre la renta	-
	RESULTADO NETO	714.811.615



Herrgell Jesús Blanco Rodríguez
 Vice-presidente Ejecutivo



Soraya H. Castrillon Caballero
 Gerente de Administración