



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de octubre de 2020
(Expresado en bolívares)

		31/10/2020
ACTIVO		
110.00	DISPONIBILIDADES	25.431.336.714.698
111.00	Efectivo	3.536.927
112.00	Banco Central de Venezuela	24.506.453.558.994
113.00	Bancos y otras instituciones financieras del país	901.676.011.982
114.00	Bancos y corresponsales del exterior	23.203.606.796
115.00	Oficina matriz y sucursales	
116.00	Efectos de cobro inmediato	
119.00	(Provisión para disponibilidades)	
120.00	INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES	1.996.712.354.860
124.00	Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	
121.00	Inversiones en títulos valores para negociar	
122.00	Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	
123.00	Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	1.996.712.354.860
125.00	Inversiones de disponibilidad restringida	570
126.00	Inversiones en otros títulos valores	
129.00	(Provisión para inversiones en títulos valores)	(570)
130.00	CARTERA DE CRÉDITOS	(0)
131.00	Créditos vigentes	(0)
132.00	Créditos reestructurados	
133.00	Créditos vencidos	
134.00	Créditos en litigio	
139.00	(Provisión para cartera de créditos)	
140.00	INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR	408.729.543.004
141.00	Rendimientos por cobrar por disponibilidades	
142.00	Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	407.038.767.960
143.00	Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	
144.00	Comisiones por cobrar	1.690.775.044
145.00	Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	
149.00	(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	
150.00	INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES	273.910
151.00	Inversiones en empresas filiales y afiliadas	273.910
152.00	Inversiones en sucursales	
159.00	(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	
160.00	BIENES REALIZABLES	-
170.00	BIENES DE USO	3.799.116.970
180.00	OTROS ACTIVOS	3.770.765.261.727
100.00	TOTAL DEL ACTIVO	31.611.343.265.169

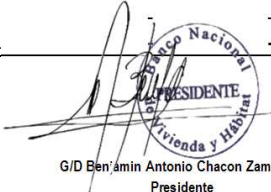



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de octubre de 2020
 (Expresado en bolívares)

		31/10/2020
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
210.00	CAPTACIONES DEL PUBLICO	18.714.760.816.702
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	
212.00	Otras obligaciones a la vista	18.714.760.816.702
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	
214.00	Depósitos de ahorro	
215.00	Depósitos a plazo	
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	
217.00	Captaciones del publico restringidas	
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	
220.00	OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA	
240.00	OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS	
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	
250.00	OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	
260.00	INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	
270.00	ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS	13.752.550.991
280.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	
290.00	OTRAS OBLIGACIONES	
200.00	TOTAL DEL PASIVO	18.728.513.367.692
	GESTIÓN OPERATIVA	79.722.765.506
PATRIMONIO		
310.00	CAPITAL SOCIAL	220
311.00	Capital pagado	220
320.00	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES	
330.00	APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	15
340.00	RESERVAS DE CAPITAL	5.269
350.00	AJUSTES AL PATRIMONIO	12.774.290.771.351
360.00	RESULTADOS ACUMULADOS	28.816.355.115
370.00	GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA	
390.00	(ACCIONES EN TESORERÍA)	
300.00	TOTAL DE PATRIMONIO	12.803.107.131.970
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	31.611.343.265.169



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de octubre de 2020
 (Expresado en bolívares)

		31/10/2020					
610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS						
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	50.784.734.527.345					
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	1.231.613.970.700					
780.00 excepto 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)	135.309.199.560					
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA	5.241					
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	15.250.512					
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS						
PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS							
	Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total 2020
	Inversión	-	-	13.708.731.879	-	-	13.708.731.879
	Garantía	-	-	-	-	-	-
	Administración	-	-	1.281.262.554	-	-	1.281.262.554
	Características mixtas	-	-	13.076.763.660.048	-	-	13.076.763.660.048
	Otros	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	-	-	13.091.753.654.482	-	-	13.091.753.654.482
		 G/D Ben'amin Antonio Chacon Zambrano Presidente		 Lic. Manuela Pérez Aquilar Gerente de Administración			
	Inversiones cedidas						0
	Cartera agrícola del mes						0
	Cartera agrícola acumulada						0
	Captaciones de entidades oficiales						18.714.760.816.702
	Microcréditos						0
	Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente						0
	Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda						0
	Índice de Solvencia Patrimonial						40,75%
	Créditos otorgados a la actividad manufacturera						0

INDICE DE SOLVENCIA PATRIMONIAL

2020	
Total patrimonio	12.803.107.131.970
Gestión operativa	(28.816.355.115)
	12.774.290.776.855
Total activo	31.611.343.265.169
BDPN+LT	179.962.471.480
	31.431.380.793.689
	40,64%



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN
 POR EL PERIODO DE: **31 de octubre de 2020**
 (Expresado en bolívares)

		31/10/2020
510.00	INGRESOS FINANCIEROS	4.737.845.410
511.00	Ingresos por disponibilidades	4.171.178.509
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	566.666.901
513.00	Ingresos por cartera de créditos	-
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-
519.00	Otros ingresos financieros	-
410.00	GASTOS FINANCIEROS	(302.785.168)
411.00	Gastos por captaciones del público	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-
419.00	Otros gastos financieros	(302.785.168)
	MARGEN FINANCIERO BRUTO	4.435.060.242
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-
	MARGEN FINANCIERO NETO	4.435.060.242
530.00 excepto 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	58.585.839.807
430.00 excepto 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-
	MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA	63.020.900.049
	GASTOS DE TRANSFORMACION:	(27.204.120.974)
441.00	Gastos de personal	(10.308.454.911)
440.00 excepto 441.00, 449.12, 449.13	Gastos Generales y Administrativos	(16.895.666.063)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-
	MARGEN OPERATIVO BRUTO	35.816.779.075
533.00	Ingresos por bienes realizables	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-
539.00	Ingresos operativos varios	34.732.567.602
433.00	Gastos por bienes realizables	-
435.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	(2.167.720)
439.00	Gastos operativos varios	-
	MARGEN OPERATIVO NETO	70.547.178.957
540.00	Ingresos extraordinarios	9.175.586.549
450.00	Gastos extraordinarios	-
	RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS	79.722.765.506
470.00	Impuesto sobre la renta	-
	RESULTADO NETO	79.722.765.506


 G/D Benjamí / Antonio Chacon Zambrano
 Presidente



 Lic. Manuela Pérez Aguilar
 Gerente de Administración