



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 30 de Noviembre de 2018
(Expresado en bolívares)

ACTIVO		30/11/2018
110.00	DISPONIBILIDADES	4.659.885.836
111.00	Efectivo	598
112.00	Banco Central de Venezuela	4.537.780.266
113.00	Bancos y otras instituciones financieras del país	118.171.449
114.00	Bancos y corresponsales del exterior	3.933.523
115.00	Oficina matriz y sucursales	-
116.00	Efectos de cobro inmediato	-
119.00	(Provisión para disponibilidades)	-
120.00	INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES	912.099.028
124.00	Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	-
121.00	Inversiones en títulos valores para negociar	-
122.00	Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	-
123.00	Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	912.099.028
125.00	Inversiones de disponibilidad restringida	570
126.00	Inversiones en otros títulos valores	-
129.00	(Provisión para inversiones en títulos valores)	(570)
130.00	CARTERA DE CRÉDITOS	-
131.00	Créditos vigentes	-
132.00	Créditos reestructurados	-
133.00	Créditos vencidos	-
134.00	Créditos en litigio	-
139.00	(Provisión para cartera de créditos)	-
140.00	INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR	91.231.105
141.00	Rendimientos por cobrar por disponibilidades	-
142.00	Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	90.658.202
143.00	Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	-
144.00	Comisiones por cobrar	572.903
145.00	Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	-
149.00	(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	-
150.00	INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES	24.502.199
151.00	Inversiones en empresas filiales y afiliadas	24.502.199
152.00	Inversiones en sucursales	-
159.00	(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	-
160.00	BIENES REALIZABLES	-
170.00	BIENES DE USO	148.727
180.00	OTROS ACTIVOS	3.006.608
100.00	TOTAL DEL ACTIVO	5.690.873.503



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 30 de Noviembre de 2018
(Expresado en bolívares)

PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
210.00	CAPTACIONES DEL PUBLICO	3.525.133.193
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	-
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	-
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	-
212.00	Otras obligaciones a la vista	3.525.133.193
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	-
214.00	Depósitos de ahorro	-
215.00	Depósitos a plazo	-
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	-
217.00	Captaciones del publico restringidas	-
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	-
220.00	OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA	-
240.00	OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS	-
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	-
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	-
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	-
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	-
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	-
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	-
250.00	OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	-
260.00	INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	-
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	-
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	-
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	-
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	-
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	-
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	-
270.00	ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS	12.890.421
280.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-
290.00	OTRAS OBLIGACIONES	-
200.00	TOTAL DEL PASIVO	3.538.023.614
	GESTIÓN OPERATIVA	3.682.198
PATRIMONIO		
310.00	CAPITAL SOCIAL	220
311.00	Capital pagado	220
320.00	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES	-
330.00	APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	15
340.00	RESERVAS DE CAPITAL	5.269
350.00	AJUSTES AL PATRIMONIO	2.148.547.679
360.00	RESULTADOS ACUMULADOS	614.508
370.00	GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
390.00	(ACCIONES EN TESORERÍA)	-
300.00	TOTAL DE PATRIMONIO	2.149.167.691
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	5.690.873.503



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 30 de Noviembre de 2018
(Expresado en bolívares)

610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	-
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	8.692.850.076
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	370.220.995
780.00 excepto 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)	317.433.071
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA	6.573
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	43.724
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS	-

PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS

Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total
Inversión	-	-	101.023.059	-	-	101.023.059
Garantía	-	-	498	-	-	498
Administración	-	-	-	-	-	-
Características mixtas	-	-	2.647.057.126	-	-	2.647.057.126
Otros	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	2.748.080.683	-	-	2.748.080.683



Hengeli Jesus Blanco Rodriguez
Vice-Presidente Ejecutivo



Soraya Haydee Castrillón Caballero
Gerente de Administración

Inversiones cedidas	0
Cartera agrícola del mes	0
Cartera agrícola acumulada	0
Captaciones de entidades oficiales	3.525.133.193
Microcréditos	0
Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente	0
Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda	0
Índice de Solvencia Patrimonial	893,32%
Créditos otorgados a la actividad manufacturera	0



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN
POR EL PERIODO DEL: 01 de Julio al 30 de Noviembre de 2018
(Expresado en bolívares)

		30/11/2018
510.00	INGRESOS FINANCIEROS	387
511.00	Ingresos por disponibilidades	112
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	262
513.00	Ingresos por cartera de créditos	14
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-
519.00	Otros ingresos financieros	-
410.00	GASTOS FINANCIEROS	(194.504)
411.00	Gastos por captaciones del público	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-
419.00	Otros gastos financieros	(194.504)
	MARGEN FINANCIERO BRUTO	(194.117)
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	1
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-
	MARGEN FINANCIERO NETO	(194.115)
530.00 excepto 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	8.570.557
430.00 excepto 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-
	MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA	8.376.442
	GASTOS DE TRANSFORMACION:	(26.860.851)
441.00	Gastos de personal	(13.824.535)
440.00 excepto 441.00, 449.12, 449.13	Gastos Generales y Administrativos	(13.036.316)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-
	MARGEN OPERATIVO BRUTO	(18.484.408)
533.00	Ingresos por bienes realizables	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-
539.00	Ingresos operativos varios	3.063
433.00	Gastos por bienes realizables	-
435.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	-
439.00	Gastos operativos varios	-
	MARGEN OPERATIVO NETO	(18.481.346)
540.00	Ingresos extraordinarios	22.163.543
450.00	Gastos extraordinarios	-
	RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS	3.682.198
470.00	Impuesto sobre la renta	-
	RESULTADO NETO	3.682.198



Hengell Jesus Blanco Rodriguez
Vice-Presidente Ejecutivo



Soraya Haydee Castrillón Caballero
Gerente de Administración