



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 30 de Noviembre de 2019
(Expresado en bolívares)

ACTIVO		30/11/2019
110.00	DISPONIBILIDADES	1.984.617.352.246
111.00	Efectivo	266.760
112.00	Banco Central de Venezuela	1.922.180.001.543
113.00	Bancos y otras instituciones financieras del país	60.687.029.451
114.00	Bancos y corresponsales del exterior	1.750.054.492
115.00	Oficina matriz y sucursales	-
116.00	Efectos de cobro inmediato	-
119.00	(Provisión para disponibilidades)	-
120.00	INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES	149.798.021.953
124.00	Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	-
121.00	Inversiones en títulos valores para negociar	-
122.00	Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	-
123.00	Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	149.798.021.953
125.00	Inversiones de disponibilidad restringida	570
126.00	Inversiones en otros títulos valores	-
129.00	(Provisión para inversiones en títulos valores)	(570)
130.00	CARTERA DE CRÉDITOS	-
131.00	Créditos vigentes	-
132.00	Créditos reestructurados	-
133.00	Créditos vencidos	-
134.00	Créditos en litigio	-
139.00	(Provisión para cartera de créditos)	-
140.00	INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR	22.903.679.972
141.00	Rendimientos por cobrar por disponibilidades	-
142.00	Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	22.405.097.579
143.00	Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	-
144.00	Comisiones por cobrar	498.582.393
145.00	Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	-
149.00	(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	-
150.00	INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES	275.429
151.00	Inversiones en empresas filiales y afiliadas	275.429
152.00	Inversiones en sucursales	-
159.00	(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	-
160.00	BIENES REALIZABLES	-
170.00	BIENES DE USO	32.865.674
180.00	OTROS ACTIVOS	284.511.153.913
100.00	TOTAL DEL ACTIVO	2.441.863.349.187



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 30 de Noviembre de 2019
(Expresado en bolívares)

PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
210.00	CAPTACIONES DEL PUBLICO	1.480.686.788.294
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	-
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	-
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	-
212.00	Otras obligaciones a la vista	1.480.686.788.294
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	-
214.00	Depósitos de ahorro	-
215.00	Depósitos a plazo	-
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	-
217.00	Captaciones del publico restringidas	-
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	-
220.00	OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA	-
240.00	OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS	-
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	-
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	-
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	-
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	-
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	-
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	-
250.00	OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	-
260.00	INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	-
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	-
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	-
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	-
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	-
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	-
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	-
270.00	ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS	3.303.600.427
280.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-
290.00	OTRAS OBLIGACIONES	-
200.00	TOTAL DEL PASIVO	1.483.990.388.721
	GESTIÓN OPERATIVA	4.714.832.774
	PATRIMONIO	
310.00	CAPITAL SOCIAL	220
311.00	Capital pagado	220
320.00	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES	-
330.00	APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	15
340.00	RESERVAS DE CAPITAL	5.269
350.00	AJUSTES AL PATRIMONIO	952.798.174.140
360.00	RESULTADOS ACUMULADOS	359.948.048
370.00	GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
390.00	(ACCIONES EN TESORERÍA)	-
300.00	TOTAL DE PATRIMONIO	953.158.127.692
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	2.441.863.349.187



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 30 de Noviembre de 2019
 (Expresado en bolívares)

610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	-
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	3.831.531.811.371
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	121.651.655.169
780.00 excepto 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)	50.107.421.152
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA	5.753
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	15.338.577
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS	-

PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS

Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total
Inversión	-	-	5.073.293.241	-	-	5.073.293.241
Garantía	-	-	-	-	-	-
Administración	-	-	-	-	-	-
Características mixtas	-	-	1.340.066.130.332	-	-	1.340.066.130.332
Otros	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	1.345.139.423.573	-	-	1.345.139.423.573



 Hengell Jesus Blanco Rodriguez
 Vice-Presidente Ejecutivo



 Soraya Haydee Castrillón Caballero
 Gerente de Administración

Inversiones cedidas	0
Cartera agrícola del mes	0
Cartera agrícola acumulada	0
Captaciones de entidades oficiales	1.480.686.788.294
Microcréditos	0
Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente	0
Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda	0
Índice de Solvencia Patrimonial	86,34%
Créditos otorgados a la actividad manufacturera	0



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN
 POR EL PERIODO DEL: 01 DE JULIO AL 30 de Noviembre de 2019
 (Expresado en bolívares)

		30/11/2019
510.00	INGRESOS FINANCIEROS	44.924
511.00	Ingresos por disponibilidades	44.614
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	311
513.00	Ingresos por cartera de créditos	-
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-
519.00	Otros ingresos financieros	-
410.00	GASTOS FINANCIEROS	(13.034.625)
411.00	Gastos por captaciones del público	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-
419.00	Otros gastos financieros	(13.034.625)
	MARGEN FINANCIERO BRUTO	(12.989.701)
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-
	MARGEN FINANCIERO NETO	(12.989.701)
530.00 excepto 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	3.565.758.702
430.00 excepto 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-
	MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA	3.552.769.001
	GASTOS DE TRANSFORMACION:	(2.863.969.264)
441.00	Gastos de personal	(2.192.196.259)
440.00 excepto 441.00, 449.12, 449.13	Gastos Generales y Administrativos	(671.773.005)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-
	MARGEN OPERATIVO BRUTO	688.799.737
533.00	Ingresos por bienes realizables	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-
539.00	Ingresos operativos varios	1.076.751.031
433.00	Gastos por bienes realizables	-
435.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	-
439.00	Gastos operativos varios	-
	MARGEN OPERATIVO NETO	1.765.550.768
540.00	Ingresos extraordinarios	2.949.282.006
450.00	Gastos extraordinarios	-
	RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS	4.714.832.774
470.00	Impuesto sobre la renta	-
	RESULTADO NETO	4.714.832.774

Hengell Jesús Blanco Rodríguez
 Vice-presidente Ejecutivo

Soraya H. Castrillo Caballero
 Gerente de Administración