



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 30 de noviembre de 2020**  
 (Expresado en bolívares)

		30/11/2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>110.00</b>	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>51.648.410.121.333</b>
111.00	Efectivo	7.233.080
112.00	Banco Central de Venezuela	50.146.864.111.834
113.00	Bancos y otras instituciones financieras del país	1.454.086.984.391
114.00	Bancos y corresponsales del exterior	47.451.792.028
115.00	Oficina matriz y sucursales	
116.00	Efectos de cobro inmediato	
119.00	(Provisión para disponibilidades)	
<b>120.00</b>	<b>INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES</b>	<b>4.115.242.873.001</b>
124.00	Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	
121.00	Inversiones en títulos valores para negociar	
122.00	Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	
123.00	Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	4.115.242.873.001
125.00	Inversiones de disponibilidad restringida	570
126.00	Inversiones en otros títulos valores	
129.00	(Provisión para inversiones en títulos valores)	(570)
<b>130.00</b>	<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>(0)</b>
131.00	Créditos vigentes	(0)
132.00	Créditos reestructurados	
133.00	Créditos vencidos	
134.00	Créditos en litigio	
139.00	(Provisión para cartera de créditos)	
<b>140.00</b>	<b>INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR</b>	<b>855.685.987.281</b>
141.00	Rendimientos por cobrar por disponibilidades	
142.00	Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	854.159.969.105
143.00	Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	
144.00	Comisiones por cobrar	1.526.018.176
145.00	Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	
149.00	(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	
<b>150.00</b>	<b>INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES</b>	<b>273.910</b>
151.00	Inversiones en empresas filiales y afiliadas	273.910
152.00	Inversiones en sucursales	
159.00	(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	
<b>160.00</b>	<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>-</b>
<b>170.00</b>	<b>BIENES DE USO</b>	<b>6.820.108.726</b>
<b>180.00</b>	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>7.761.139.156.694</b>
<b>100.00</b>	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>64.387.298.520.945</b>





**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 30 de noviembre de 2020**  
 (Expresado en bolívares)

		30/11/2020
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
<b>210.00</b>	<b>CAPTACIONES DEL PUBLICO</b>	<b>38.062.947.077.196</b>
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	
212.00	Otras obligaciones a la vista	38.062.947.077.196
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	
214.00	Depósitos de ahorro	
215.00	Depósitos a plazo	
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	
217.00	Captaciones del publico restringidas	
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	
<b>220.00</b>	<b>OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA</b>	
<b>240.00</b>	<b>OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS</b>	
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	
<b>250.00</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>	
<b>260.00</b>	<b>INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR</b>	
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	
<b>270.00</b>	<b>ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS</b>	<b>64.414.183.309</b>
<b>280.00</b>	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	
<b>290.00</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	
<b>200.00</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>38.127.361.260.505</b>
	<b>GESTIÓN OPERATIVA</b>	<b>86.621.966.203</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>310.00</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>220</b>
311.00	Capital pagado	220
<b>320.00</b>	<b>OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES</b>	
<b>330.00</b>	<b>APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS</b>	<b>15</b>
<b>340.00</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>5.269</b>
<b>350.00</b>	<b>AJUSTES AL PATRIMONIO</b>	<b>26.144.498.933.618</b>
<b>360.00</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>28.816.355.115</b>
<b>370.00</b>	<b>GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	
<b>390.00</b>	<b>(ACCIONES EN TESORERÍA)</b>	
<b>300.00</b>	<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>26.173.315.294.237</b>
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>64.387.298.520.945</b>



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 30 de noviembre de 2020**  
 (Expresado en bolívares)

		30/11/2020					
610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS						
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	103.790.564.944.435					
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	2.583.636.521.175					
780.00 excepto 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)	1.496.186.512.845					
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA	5.654					
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	15.250.512					
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS						
<b>PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS</b>							
	Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total 2020
	Inversión	-	-	129.509.074.286	-	-	129.509.074.286
	Garantía	-	-	-	-	-	-
	Administración	-	-	1.281.262.554	-	-	1.281.262.554
	Características mixtas	-	-	13.076.285.836.915	-	-	13.076.285.836.915
	Otros	-	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL</b>	-	-	<b>13.207.076.173.755</b>	-	-	<b>13.207.076.173.755</b>
		 G/D Benjamin Antonio Chacón Zambrano Presidente		 Lic. Manuela Pérez Aguilar Gerente de Administración			
						Inversiones cedidas 0 Cartera agrícola del mes 0 Cartera agrícola acumulada 0 Captaciones de entidades oficiales 38.062.947.077.196 Microcréditos 0 Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente 0 Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda 0 Índice de Solvencia Patrimonial 40,78% Créditos otorgados a la actividad manufacturera 0	

**INDICE DE SOLVENCIA PATRIMONIAL**

2020	
Total patrimonio	26.173.315.294.237
Gestión operativa	(28.816.355.115)
	26.144.498.939.122
Total activo	64.387.298.520.945
BDPN+LT	179.962.471.480
	64.207.336.049.466
	<b>40,72%</b>



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN**  
 POR EL PERIODO DE: **30 de noviembre de 2020**  
 (Expresado en bolívares)

		<b>30/11/2020</b>
<b>510.00</b>	<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>6.874.125.809</b>
511.00	Ingresos por disponibilidades	1.521.198.229
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	5.352.927.581
513.00	Ingresos por cartera de créditos	-
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-
519.00	Otros ingresos financieros	-
<b>410.00</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>(477.810.069)</b>
411.00	Gastos por captaciones del público	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-
419.00	Otros gastos financieros	(477.810.069)
	<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>6.396.315.740</b>
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-
	<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>	<b>6.396.315.740</b>
530.00 excepto 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	101.197.950.787
430.00 excepto 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-
	<b>MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA</b>	<b>107.594.266.526</b>
	<b>GASTOS DE TRANSFORMACION:</b>	<b>(106.424.668.763)</b>
441.00	Gastos de personal	(39.319.472.764)
440.00 excepto 441.00, 449.12, 449.13, 447	Gastos Generales y Administrativos	(67.105.195.999)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-
	<b>MARGEN OPERATIVO BRUTO</b>	<b>1.169.597.763</b>
533.00	Ingresos por bienes realizables	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-
539.00	Ingresos operativos varios	64.976.590.952
433.00	Gastos por bienes realizables	-
447.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	(2.525.964)
439.00	Gastos operativos varios	-
	<b>MARGEN OPERATIVO NETO</b>	<b>66.143.662.751</b>
540.00	Ingresos extraordinarios	20.478.303.453
450.00	Gastos extraordinarios	-
	<b>RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>86.621.966.203</b>
470.00	Impuesto sobre la renta	-
	<b>RESULTADO NETO</b>	<b>86.621.966.203</b>

  
 C/D Fenjamin Antonio Chacon Zambrano  
 Presidente

  
 Lic. Manuela Pérez Aquilar  
 Gerente de Administración