



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACION AL: 31 de Diciembre de 2018

(Expresado en bolívares)

ACTIVO		31/12/2018	30/06/2018
110.00	DISPONIBILIDADES	28.633.900.703	52.338.944
111.00	Efectivo	3.937	42
112.00	Banco Central de Venezuela	27.843.623.185	50.846.989
113.00	Bancos y otras instituciones financieras del país	764.438.851	1.447.937
114.00	Bancos y corresponsales del exterior	25.834.730	43.976
115.00	Oficina matriz y sucursales	-	-
116.00	Efectos de cobro inmediato	-	-
119.00	(Provisión para disponibilidades)	-	-
120.00	INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES	2.199.658.500	10.376.219
124.00	Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	-	-
121.00	Inversiones en títulos valores para negociar	-	-
122.00	Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	-	-
123.00	Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	2.199.658.500	10.376.219
125.00	Inversiones de disponibilidad restringida	570	570
126.00	Inversiones en otros títulos valores	-	-
129.00	(Provisión para inversiones en títulos valores)	(570)	(570)
130.00	CARTERA DE CRÉDITOS	-	207
131.00	Créditos vigentes	-	209
132.00	Créditos reestructurados	-	-
133.00	Créditos vencidos	-	-
134.00	Créditos en litigio	-	-
139.00	(Provisión para cartera de créditos)	-	(2)
140.00	INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR	209.784.209	765.826
141.00	Rendimientos por cobrar por disponibilidades	-	-
142.00	Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	208.633.482	744.734
143.00	Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	-	-
144.00	Comisiones por cobrar	1.150.727	21.092
145.00	Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	-	-
149.00	(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	-	-
150.00	INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES	275.429	275.429
151.00	Inversiones en empresas filiales y afiliadas	275.429	275.429
152.00	Inversiones en sucursales	-	-
159.00	(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	-	-
160.00	BIENES REALIZABLES	-	-
170.00	BIENES DE USO	147.683	154.027
180.00	OTROS ACTIVOS	4.199.792.196	75.976
100.00	TOTAL DEL ACTIVO	35.243.558.720	63.986.628



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACION AL: 31 de Diciembre de 2018
 (Expresado en bolívares)

PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
210.00	CAPTACIONES DEL PUBLICO	21.249.644.878	39.283.708
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	-	-
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	-	-
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	-	-
212.00	Otras obligaciones a la vista	21.249.644.878	39.283.708
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	-	-
214.00	Depósitos de ahorro	-	-
215.00	Depósitos a plazo	-	-
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	-	-
217.00	Captaciones del público restringidas	-	-
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	-	-
220.00	OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA	-	-
240.00	OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS	-	-
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	-	-
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	-	-
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	-	-
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	-	-
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	-	-
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	-	-
250.00	OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	-	-
260.00	INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	-	-
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	-	-
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	-	-
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	-	-
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	-	-
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	-	-
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	-	-
270.00	ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS	34.123.118	282.542
280.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-	-
290.00	OTRAS OBLIGACIONES	-	-
200.00	TOTAL DEL PASIVO	21.283.767.996	39.566.250
PATRIMONIO			
310.00	CAPITAL SOCIAL	220	220
311.00	Capital pagado	220	220
320.00	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES	-	-
330.00	APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	15	15
340.00	RESERVAS DE CAPITAL	5.269	5.269
350.00	AJUSTES AL PATRIMONIO	13.962.993.546	23.776.607
360.00	RESULTADOS ACUMULADOS	(3.208.326)	638.267
370.00	GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	-
390.00	(ACCIONES EN TESORERÍA)	-	-
300.00	TOTAL DE PATRIMONIO	13.959.790.724	24.420.378
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		35.243.558.720	63.986.628



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACION AL: 31 de Diciembre de 2018

(Expresado en bolívares)

610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	-	-
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	56.456.203.247	99.975.003
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	852.445.432	15.056.598
780.00 excepto: 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (RÉGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)	661.886.736	10.625.241
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA	6.615	6.165
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	43.606	40.740
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS	-	-

PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS

Tipos de fideicomisos	Personas naturales	Personas jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial
Inversión	0	0	45.481.501	0	0	45.481.501
Garantía	0	0	-9	0	0	-9
Administración	0	0	0	0	0	0
Características mixtas	0	0	30.079.632.994	0	0	30.079.632.994
Otros	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	30.125.114.486	0	0	30.125.114.486



Hengell Jesus Blanco Rodriguez
 Vice-Presidente Ejecutivo



Soraya H. Castrillón C.
 Gerente de Administración

Inversiones cedidas	0	0
Cartera agrícola del mes	0	0
Cartera agrícola acumulada	0	0
Captaciones de entidades oficiales	21.249.644.878	39.283.708
Microcréditos	0	0
Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente	0	0
Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda	0	0
Índice de Solvencia Patrimonial	268,44	883,70
Créditos otorgados a la actividad manufacturera	0	0



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN
POR LOS PERIODOS DEL:
DEL 01 DE JULIO 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y DEL 01 DE ENERO DE 2018 AL 30 DE JUNIO 2018
(Expresado en bolívares)

		31/12/2018	30/06/2018
510.00	INGRESOS FINANCIEROS	491	142.774
511.00	Ingresos por disponibilidades	161	4
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	316	142.761
513.00	Ingresos por cartera de créditos	14	9
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-	-
519.00	Otros ingresos financieros	-	-
410.00	GASTOS FINANCIEROS	(338.866)	(2.743)
411.00	Gastos por captaciones del público	-	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-	-
419.00	Otros gastos financieros	(338.866)	(2.743)
	MARGEN FINANCIERO BRUTO	(338.375)	140.032
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	1	12
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-	-
	MARGEN FINANCIERO NETO	(338.374)	140.043
530.00 excepto: 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	18.990.842	391.844
430.00 excepto: 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-	-
	MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA	18.652.469	531.887
	GASTOS DE TRANSFORMACION:	(74.578.939)	(478.008)
441.00	Gastos de personal	(45.124.343)	(274.812)
440.00 excepto: 441.00, 449.12, 449.13	Gastos Generales y Administrativos	(29.454.597)	(203.196)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-	-
	MARGEN OPERATIVO BRUTO	(55.926.471)	53.880
533.00	Ingresos por bienes realizables	-	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-	-
539.00	Ingresos operativos varios	119.899	4.284
433.00	Gastos por bienes realizables	-	-
435.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	-	-
439.00	Gastos operativos varios	-	-
	MARGEN OPERATIVO NETO	(55.806.572)	58.164
540.00	Ingresos extraordinarios	51.983.738	476.369
450.00	Gastos extraordinarios	-	(1.134)
	RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS	(3.822.834)	533.398
470.00	Impuesto sobre la renta	-	-
	RESULTADO NETO	(3.822.834)	533.398
	APLICACION DEL RESULTADO NETO	(3.822.834)	533.398
	RESERVA LEGAL	-	-
	UTILIDADES ESTATUTARIAS	-	-
	JUNTA DIRECTIVA	-	-
	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	-	-
	OTRAS RESERVAS DE CAPITAL	-	-
	RESULTADOS ACUMULADOS	(3.822.834)	533.398
	APORTE LOSEP	-	-



Hengell Jesús Blanco Rodríguez
Vice-Presidente Ejecutivo



Soraya H. Castrillón C.
Gerente de Administración