

**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**BALANCE GENERAL DE PUBLICACION AL: 31 de diciembre de 2019**

**(Expresado en bolívares)**

<b>ACTIVO</b>		<b>31/12/2019</b>	<b>30/06/2019</b>
<b>110.00</b>	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>2.382.486.293.593</b>	<b>370.423.698.310</b>
111.00	Efectivo	320.320	45.849
112.00	Banco Central de Venezuela	2.309.069.548.842	361.233.808.933
113.00	Bancos y otras instituciones financieras del país	71.314.996.691	8.889.047.721
114.00	Bancos y corresponsales del exterior	2.101.427.740	300.795.807
115.00	Oficina matriz y sucursales	-	-
116.00	Efectos de cobro inmediato	-	-
119.00	(Provisión para disponibilidades)	-	-
<b>120.00</b>	<b>INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES</b>	<b>179.962.571.480</b>	<b>25.684.578.513</b>
124.00	Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	-	-
121.00	Inversiones en títulos valores para negociar	-	-
122.00	Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	-	-
123.00	Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	179.962.571.480	25.684.578.513
125.00	Inversiones de disponibilidad restringida	570	570
126.00	Inversiones en otros títulos valores	-	-
129.00	(Provisión para inversiones en títulos valores)	(570)	(570)
<b>130.00</b>	<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
131.00	Créditos vigentes	-	-
132.00	Créditos reestructurados	-	-
133.00	Créditos vencidos	-	-
134.00	Créditos en litigio	-	-
139.00	(Provisión para cartera de créditos)	-	-
<b>140.00</b>	<b>INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR</b>	<b>28.654.246.432</b>	<b>3.231.792.837</b>
141.00	Rendimientos por cobrar por disponibilidades	-	-
142.00	Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	27.823.085.652	3.201.334.254
143.00	Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	-	-
144.00	Comisiones por cobrar	831.160.780	30.458.583
145.00	Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	-	-
149.00	(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	-	-
<b>150.00</b>	<b>INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES</b>	<b>275.429</b>	<b>275.429</b>
151.00	Inversiones en empresas filiales y afiliadas	275.429	275.429
152.00	Inversiones en sucursales	-	-
159.00	(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	-	-
<b>160.00</b>	<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>170.00</b>	<b>BIENES DE USO</b>	<b>27.911.719</b>	<b>10.034.681</b>
<b>180.00</b>	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>342.942.293.907</b>	<b>48.883.229.649</b>
<b>100.00</b>	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>2.934.073.592.560</b>	<b>448.233.609.419</b>



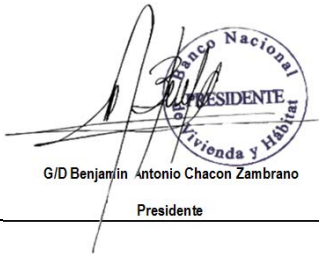

**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**BALANCE GENERAL DE PUBLICACION AL: 31 de diciembre de 2019**

**(Expresado en bolívares)**

<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO</b>			
<b>210.00</b>	<b>CAPTACIONES DEL PUBLICO</b>	<b>1.775.365.230.639</b>	<b>284.216.168.187</b>
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	-	-
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	-	-
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	-	-
212.00	Otras obligaciones a la vista	1.775.365.230.639	284.216.168.187
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	-	-
214.00	Depósitos de ahorro	-	-
215.00	Depósitos a plazo	-	-
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	-	-
217.00	Captaciones del público restringidas	-	-
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	-	-
<b>220.00</b>	<b>OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>240.00</b>	<b>OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	-	-
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	-	-
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	-	-
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	-	-
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	-	-
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	-	-
<b>250.00</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>260.00</b>	<b>INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	-	-
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	-	-
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	-	-
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	-	-
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	-	-
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	-	-
<b>270.00</b>	<b>ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS</b>	<b>6.817.936.716</b>	<b>652.177.108</b>
<b>280.00</b>	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>290.00</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>200.00</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>1.782.183.167.355</b>	<b>284.868.345.295</b>
	<b>PATRIMONIO</b>		
<b>310.00</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>220</b>	<b>220</b>
311.00	Capital pagado	220	220
<b>320.00</b>	<b>OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>330.00</b>	<b>APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>340.00</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>5.269</b>	<b>5.269</b>
<b>350.00</b>	<b>AJUSTES AL PATRIMONIO</b>	<b>1.144.721.146.243</b>	<b>162.980.561.572</b>
<b>360.00</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>7.169.273.458</b>	<b>384.697.048</b>
<b>370.00</b>	<b>GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TITULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>390.00</b>	<b>(ACCIONES EN TESORERÍA)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>300.00</b>	<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>1.151.890.425.205</b>	<b>163.365.264.124</b>
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.934.073.592.560</b>	<b>448.233.609.419</b>

**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**BALANCE GENERAL DE PUBLICACION AL: 31 de diciembre de 2019**

(Expresado en bolívares)

<b>610.00</b>	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS						-	-
<b>710.00</b>	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS						<b>4.599.881.597.747</b>	<b>686.888.987.290</b>
<b>760.00</b>	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA						<b>188.174.545.076</b>	<b>20.032.050.788</b>
780.00 excepto: 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (RÉGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)						<b>135.309.203.589</b>	<b>16.553.809.354</b>
<b>789.00</b>	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA						<b>5.241</b>	<b>6.514</b>
<b>810.00</b>	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS						<b>16.754.048</b>	<b>16.158.109</b>
<b>830.00</b>	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS						-	-
<b>PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS</b>								
Tipos de fideicomisos	Personas naturales	Personas jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial		
<b>Inversión</b>	0	0	3.041.626.646	0	0	3.041.626.646		
<b>Garantía</b>	0	0	0	0	0	0		
<b>Administración</b>	0	0	624.133.751	0	0	624.133.751		
<b>Características mixtas</b>	0	0	2.446.820.037.191	0	0	2.446.820.037.191		
<b>Otros</b>	0	0	0	0	0	0		
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.450.485.797.588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.450.485.797.588</b>		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">   G/D Benjamin Antonio Chacon Zambrano  Presidente </div> <div style="text-align: center;">   Lic. Manuela Pérez Aguilar  Gerente de Administración </div> </div>								
<b>Inversiones cedidas</b>					0	0		
<b>Cartera agrícola del mes</b>					0	0		
<b>Cartera agrícola acumulada</b>					0	0		
<b>Captaciones de entidades oficiales</b>					1.775.365.230.639	284.216.168.187		
<b>Microcréditos</b>					0	0		
<b>Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente</b>					0	0		
<b>Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda</b>					0	0		
<b>Índice de Solvencia Patrimonial</b>					258,83	266,44		
<b>Créditos otorgados a la actividad manufacturera</b>					0	0		

**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN**  
**POR LOS PERIODOS DEL:**  
**DEL 01 DE JULIO 2019 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y DEL 01 DE ENERO DE 2019 AL 30 DE JUNIO 2019**  
**(Expresado en bolívares)**

		31/12/2019	30/06/2019
<b>510.00</b>	<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>67.315</b>	<b>1.450</b>
511.00	Ingresos por disponibilidades	66.941	1.133
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	374	316
513.00	Ingresos por cartera de créditos	-	-
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-	-
519.00	Otros ingresos financieros	-	-
<b>410.00</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>(21.108.425)</b>	<b>(2.429.158)</b>
411.00	Gastos por captaciones del público	-	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-	-
419.00	Otros gastos financieros	(21.108.425)	(2.429.158)
	<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>(21.041.110)</b>	<b>(2.427.708)</b>
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-	-
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-	-
	<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>	<b>(21.041.110)</b>	<b>(2.427.708)</b>
530.00 excepto: 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	6.861.444.021	524.697.628
430.00 excepto: 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-	-
	<b>MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA</b>	<b>6.840.402.912</b>	<b>522.269.920</b>
	<b>GASTOS DE TRANSFORMACION:</b>	<b>(5.466.852.028)</b>	<b>(686.672.484)</b>
441.00	Gastos de personal	(3.369.352.799)	(539.463.325)
440.00 excepto: 441.00, 449.12, 449.13	Gastos Generales y Administrativos	(2.097.499.230)	(147.209.159)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-	-
	<b>MARGEN OPERATIVO BRUTO</b>	<b>1.373.550.883</b>	<b>(164.402.564)</b>
533.00	Ingresos por bienes realizables	-	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-	-
539.00	Ingresos operativos varios	1.548.564.540	51.839.309
433.00	Gastos por bienes realizables	-	-
435.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	-	-
439.00	Gastos operativos varios	-	-
	<b>MARGEN OPERATIVO NETO</b>	<b>2.922.115.423</b>	<b>(112.563.255)</b>
540.00	Ingresos extraordinarios	3.884.459.987	500.468.629
450.00	Gastos extraordinarios	-	-
	<b>RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>6.806.575.410</b>	<b>387.905.374</b>
470.00	Impuesto sobre la renta	-	-
	<b>RESULTADO NETO</b>	<b>6.806.575.410</b>	<b>387.905.374</b>
	<b>APLICACION DEL RESULTADO NETO</b>	<b>6.806.575.410</b>	<b>387.905.374</b>
	RESERVA LEGAL	-	-
	UTILIDADES ESTATUTARIAS	-	-
	JUNTA DIRECTIVA	-	-
	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	-	-
	OTRAS RESERVAS DE CAPITAL	-	-
	RESULTADOS ACUMULADOS	6.806.575.410	387.905.374
	APORTE LOSEP	-	-

G/D Benjamin Andrés Chacon Zambrano  
Presidente

Ltc. Manuela Pérez Aguila  
Gerente de Administración