



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**ESTADO DE SITUACIÓN**  
 POR LOS PERÍODOS DE: 31 de Diciembre de 2020 - 30 de Junio de 2020  
 (Expresado en Bolívares)

		31/12/2020	30/06/2020
<b>ACTIVO</b>			
<b>110.00</b>	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>40.315.596.977.946</b>	<b>10.339.078.280.447</b>
111.00	Efectivo	7.604.347	1.412.779
112.00	Banco Central de Venezuela	52.869.478.866.488	9.898.348.872.548
113.00	Bancos y otras instituciones financieras del país	1.606.325.954.091	431.459.616.922
114.00	Bancos y corresponsales del exterior	49.887.445.111	9.268.378.198
115.00	Oficina matriz y sucursales	-	-
116.00	Efectos de cobro inmediato	-	-
119.00	(Provisión para disponibilidades)	(14.210.102.892.091)	-
<b>120.00</b>	<b>INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES</b>	<b>3.925</b>	<b>796.014.893.351</b>
124.00	Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	-	-
121.00	Inversiones en títulos valores para negociar	-	-
122.00	Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	-	-
123.00	Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	3.925	796.014.893.351
125.00	Inversiones de disponibilidad restringida	-	570
126.00	Inversiones en otros títulos valores	-	-
129.00	(Provisión para inversiones en títulos valores)	-	(570)
<b>130.00</b>	<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
131.00	Créditos vigentes	(0)	(0)
132.00	Créditos reestructurados	-	-
133.00	Créditos vencidos	-	-
134.00	Créditos en litigio	-	-
139.00	(Provisión para cartera de créditos)	-	-
<b>140.00</b>	<b>INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR</b>	<b>1.286.275.936</b>	<b>147.669.422.300</b>
141.00	Rendimientos por cobrar por disponibilidades	-	-
142.00	Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	50	146.519.874.297
143.00	Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	-	-
144.00	Comisiones por cobrar	1.286.275.886	1.149.548.002
145.00	Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	-	-
149.00	(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	-	-
<b>150.00</b>	<b>INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES</b>	<b>273.910</b>	<b>273.910</b>
151.00	Inversiones en empresas filiales y afiliadas	273.910	273.910
152.00	Inversiones en sucursales	-	-
159.00	(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	-	-
<b>160.00</b>	<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>170.00</b>	<b>BIENES DE USO</b>	<b>6.819.750.481</b>	<b>1.046.572.190</b>
<b>180.00</b>	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>124.286.421.460</b>	<b>1.510.195.333.513</b>
<b>100.00</b>	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>40.447.989.703.659</b>	<b>12.794.004.775.710</b>



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**ESTADO DE SITUACIÓN**  
 POR LOS PERÍODOS DE: 31 de Diciembre de 2020 - 30 de Junio de 2020  
 (Expresado en Bolívares)

		31/12/2020	30/06/2020
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO</b>			
210.00	<b>CAPTACIONES DEL PUBLICO</b>	<b>40.153.471.849.949</b>	<b>7.662.784.027.628</b>
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	-	-
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	-	-
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	-	-
212.00	Otras obligaciones a la vista	40.153.471.849.949	7.662.784.027.628
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	-	-
214.00	Depósitos de ahorro	-	-
215.00	Depósitos a plazo	-	-
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	-	-
217.00	Captaciones del publico restringidas	-	-
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	-	-
220.00	<b>OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA</b>	-	-
240.00	<b>OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS</b>	-	-
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	-	-
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	-	-
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	-	-
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	-	-
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	-	-
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	-	-
250.00	<b>OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>	-	-
260.00	<b>INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR</b>	-	-
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	-	-
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	-	-
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	-	-
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	-	-
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	-	-
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	-	-
270.00	<b>ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS</b>	<b>47.484.662.145</b>	<b>30.883.226.898</b>
280.00	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	-	-
290.00	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	-	-
200.00	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>40.200.956.512.094</b>	<b>7.693.667.254.526</b>
	<b>GESTIÓN OPERATIVA</b>	<b>121.262.627.117</b>	-
	<b>PATRIMONIO</b>		
310.00	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>220</b>	<b>220</b>
311.00	Capital pagado	220	220
320.00	<b>OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES</b>	-	-
330.00	<b>APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
340.00	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>5.269</b>	<b>5.269</b>
350.00	<b>AJUSTES AL PATRIMONIO</b>	<b>96.954.203.829</b>	<b>5.071.521.160.564</b>
360.00	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>150.078.982.232</b>	<b>28.816.355.115</b>
370.00	GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TITULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	-
380.00	RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN (R.E.I.)	-	-
390.00	(ACCIONES EN TESORERÍA)	-	-
300.00	<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>247.033.191.565</b>	<b>5.100.337.521.184</b>
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>40.447.989.703.659</b>	<b>12.794.004.775.709</b>

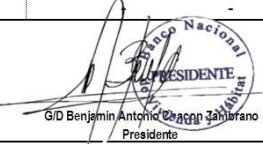


**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**ESTADO DE SITUACIÓN**  
 POR LOS PERÍODOS DE: 31 de Diciembre de 2020 - 30 de Junio de 2020  
 (Expresado en Bolívares)

		31/12/2020	30/06/2020
610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	-	-
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	74.441.420.055	20.097.288.801.443
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA	3.400.524.731.630	-
780.00 excepto 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)	1.496.186.512.845	135.309.199.560
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA	5.654	4.029
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	744.698.487	15.250.112
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS	-	-

**PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS**

Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total 2020	
Inversión	-	-	9.687.368.660	-	-	9.687.368.660	49.653.333.262
Garantía	-	-	-	-	-	-	-
Administración	-	-	-	-	-	-	1.281.262.554
Características mixtas	-	-	55.568.297.540	-	-	55.568.297.540	10.557.999.335.076
Otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>65.255.666.201</b>	-	-	<b>65.255.666.201</b>	<b>10.608.933.930.892</b>

  
 G/D Benjamin Antonio Chacón Zambrano  
 Presidente

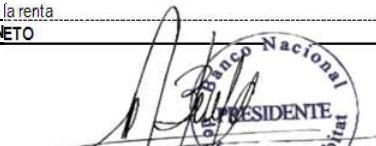
  
 Manuel Fdez. Aguilar  
 Gerente de Administración

Inversiones cedidas	0	0
Cartera agrícola del mes	0	0
Cartera agrícola acumulada	0	0
Captaciones de entidades oficiales	40.153.471.849.949	7.662.784.027.628
Microcréditos	0	0
Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente	0	0
Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda	0	0
Índice de Solvencia Patrimonial	0,93%	39,87%
Créditos otorgados a la actividad manufacturera	0	0



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN**  
**POR LOS PERÍODOS DE: 31 de Diciembre de 2020 - 30 de Junio de 2020**  
**(Expresado en Bolívares)**

	31/12/2020	30/06/2020
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>11.382.626.449</b>	<b>914.057.042</b>
Ingresos por disponibilidades	8.473.739	914.056.674
Ingresos por inversiones en títulos valores	11.374.152.710	369
Ingresos por cartera de créditos	-	-
Ingresos por otras cuentas por cobrar	-	-
Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-	-
Ingresos por oficina principal y sucursales	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>(689.372.440)</b>	<b>(141.728.047)</b>
Gastos por captaciones del público	-	-
Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-	-
Gastos por otros financiamientos obtenidos	-	-
Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-	-
Gastos por obligaciones subordinadas	-	-
Gastos por otras obligaciones	-	-
Gastos por oficina principal y sucursales	-	-
Otros gastos financieros	(689.372.440)	(141.728.047)
<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>10.693.254.009</b>	<b>772.328.995</b>
Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-	-
Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-	-
Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-	-
Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-	-
<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>	<b>10.693.254.009</b>	<b>772.328.995</b>
Otros ingresos operativos	149.874.168.245	26.686.904.667
Otros gastos operativos	-	-
<b>MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA</b>	<b>160.567.422.254</b>	<b>27.459.233.662</b>
<b>GASTOS DE TRANSFORMACION:</b>	<b>(190.078.734.411)</b>	<b>(17.342.194.864)</b>
Gastos de personal	(81.607.396.719)	(11.333.987.168)
Gastos Generales y Administrativos	(108.471.337.692)	(6.008.207.696)
Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-	-
Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-	-
<b>MARGEN OPERATIVO BRUTO</b>	<b>(29.511.312.157)</b>	<b>10.117.038.798</b>
Ingresos por bienes realizables	-	-
Ingresos por programas especiales	-	-
Ingresos operativos varios	120.598.341.824	2.358.894.340
Gastos por bienes realizables	-	-
Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	(2.884.208)	(4.625.415)
Gastos operativos varios	-	-
<b>MARGEN OPERATIVO NETO</b>	<b>91.084.145.459</b>	<b>12.471.307.723</b>
Ingresos extraordinarios	30.178.481.658	9.313.531.475
Gastos extraordinarios	-	(137.756.030)
<b>RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>121.262.627.117</b>	<b>21.647.083.168</b>
Impuesto sobre la renta	-	-
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>121.262.627.117</b>	<b>21.647.083.168</b>


  
 G/D Benjamin Antonio Charón Lombardo  
 Presidente

  
 Lic. Manuela Pérez Lezama  
 Gerente de Administración



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**ESTADO DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS PERÍODOS DE: 31 de Diciembre de 2020 - 30 de Junio de 2020**  
**(Expresado en Bolívares)**

	31/12/2020	30/06/2020
Flujo de efectivo de actividades de operación		
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	121.262.627.117	21.647.083.168
Ajuste para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo previsto por las operaciones		
Provisiones para incobrabilidad	-	-
Provisiones para desvalorización de inversiones	-	-
Otras provisiones	-	-
435.00 Depreciaciones y amortizaciones	2.884.208	4.625.415
150.00 Variación neta de inversiones para negociar	-	-
140.00 Variación neta de intereses y comisiones por cobrar	146.383.146.363	(119.015.175.868)
180.00 Variación neta de otros activos	1.385.908.912.053	(1.167.253.039.606)
Variación neta de otros pasivos	-	-
Variación neta de intereses y comisiones por pagar	-	-
<b>Efectivo neto previsto (usado) por las operaciones</b>	<b>1.653.557.569.741</b>	<b>(1.264.616.506.890)</b>
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento		
210.00 Variación neta de capacitaciones del público	32.490.687.822.321	5.887.418.796.989
220.00 Variación neta de obligaciones en el BCV	-	-
240.00 Variación neta de otros financiamientos obtenidos	-	-
250.00 Variación neta de otras obligaciones por intermediación financiera	-	-
270.00 Variación neta de acumulación y otras pasivos	16.601.435.247	24.065.290.182
280.00 Variación neta de obligaciones subordinadas	-	-
290.00 Variación neta de otras obligaciones	-	-
350.00 Variación neta de ajustes al patrimonio	(4.974.566.956.735)	3.926.800.014.329
360.00 Pago de dividendos	-	-
<b>Efecto neto previsto (usado) en actividades de financiamiento</b>	<b>27.532.722.300.833</b>	<b>9.838.284.101.500</b>
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Créditos otorgados en el periodo	-	-
Créditos cobrados en el periodo	-	-
Variación neta de inversiones disponibles para la venta	-	-
123.00 Variación neta de inversiones mantenidas hasta su vencimiento	796.014.889.425	(616.052.321.871)
170.00 Incorporación de bienes de uso	(5.776.062.500)	(1.023.285.886)
Incorporación (venta) de bienes realizables	-	-
<b>Efecto neto previsto (usado) en actividades de inversión</b>	<b>790.238.826.925</b>	<b>(617.075.607.757)</b>
<b>Variación neta de disponibilidades</b>	<b>29.976.518.697.499</b>	<b>7.956.591.986.853</b>
Disponibilidad al inicio	10.339.078.280.447	2.382.486.293.593
<b>Disponibilidad al final</b>	<b>40.315.596.977.946</b>	<b>10.339.078.280.447</b>

  
 G/D Benjamin Antonio Chacón Zambrano  
 Presidente

  
 Gerencia de Administración  
 M. Manuela Pérez Aguilar  
 Gerente de Administración



**BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**  
**POR LOS PERÍODOS DE: 30 de Junio de 2020                      31 de Diciembre de 2019**  
**(Expresado en Bolívares)**

	Capital Social	Aportes no contabilizado	Reserva de capital	Ajustes al patrimonio	Resultados acumulado	Acciones en tesorería	Total patrimonio
<b>Saldo al 31-12-2019</b>	<b>220</b>	<b>15</b>	<b>5.269</b>	<b>1.144.721.146.243</b>	<b>7.169.273.458</b>	<b>0</b>	<b>1.151.890.425.205</b>
Asignación de utilidades				3.926.800.014.322	21.647.083.168	0	3.948.447.097.490
Aumento de capital						0	0
Dividendos						0	0
Otros Reclasificación Cta de Pareimonio ver Nota					-1.511	0	-1.511
<b>Saldo al 30-06-2020</b>	<b>220</b>	<b>15</b>	<b>5.269</b>	<b>5.071.521.160.565</b>	<b>28.816.355.115</b>	<b>0</b>	<b>5.100.337.521.184</b>
Asignación de utilidades				-4.974.566.956.735	121.262.627.117	0	-4.853.304.329.619
Aumento de capital						0	0
Dividendos						0	0
Otros Reclasificación Cta de Pareimonio ver Nota						0	0
<b>Saldo al 31-12-2020</b>	<b>220</b>	<b>15</b>	<b>5.269</b>	<b>96.954.203.830</b>	<b>150.078.982.232</b>	<b>0</b>	<b>247.033.191.566</b>

  
 G/D Benjamin Antonio Chacon Zambrano  
 Presidente  


  
 Lic. Manuela Perez Aguilar  
 Gerente de Administracion  
