



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 28 de Febrero de 2021
(Expresado en bolívares)

ACTIVO	28/02/2021
110.00 DISPONIBILIDADES	69.402.286.555.791
111.00 Efectivo	13.066.778
112.00 Banco Central de Venezuela	90.872.106.464.409
113.00 Bancos y otras instituciones financieras del país	2.862.089.692.007
114.00 Bancos y corresponsales del exterior	85.723.092.419
115.00 Oficina matriz y sucursales	-
116.00 Efectos de cobro inmediato	-
119.00 (Provisión para disponibilidades)	(24.417.645.759.822)
120.00 INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES	3.925
124.00 Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	-
121.00 Inversiones en títulos valores para negociar	-
122.00 Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	-
123.00 Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	3.925
125.00 Inversiones de disponibilidad restringida	-
126.00 Inversiones en otros títulos valores	-
129.00 (Provisión para inversiones en títulos valores)	(0)
130.00 CARTERA DE CRÉDITOS	(0)
131.00 Créditos vigentes	(0)
132.00 Créditos reestructurados	-
133.00 Créditos vencidos	-
134.00 Créditos en litigio	-
139.00 (Provisión para cartera de créditos)	-
140.00 INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR	2.046.510.275
141.00 Rendimientos por cobrar por disponibilidades	-
142.00 Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	127
143.00 Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	-
144.00 Comisiones por cobrar	2.046.510.148
145.00 Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	-
149.00 (Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	-
150.00 INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES	273.910
151.00 Inversiones en empresas filiales y afiliadas	273.910
152.00 Inversiones en sucursales	-
159.00 (Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	-
160.00 BIENES REALIZABLES	-
170.00 BIENES DE USO	6.787.887.070
180.00 OTROS ACTIVOS	27.398.744.337
100.00 TOTAL DEL ACTIVO	69.438.519.975.307



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 28 de Febrero de 2021
(Expresado en bolívares)

PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
210.00	CAPTACIONES DEL PUBLICO	69.040.008.250.102
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	-
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	-
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	-
212.00	Otras obligaciones a la vista	69.040.008.250.102
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	-
214.00	Depósitos de ahorro	-
215.00	Depósitos a plazo	-
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	-
217.00	Captaciones del publico restringidas	-
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	-
220.00	OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA	-
240.00	OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS	-
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	-
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	-
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	-
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	-
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	-
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	-
250.00	OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	-
260.00	INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	-
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	-
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	-
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	-
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	-
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	-
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	-
270.00	ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS	97.258.739.708
280.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-
290.00	OTRAS OBLIGACIONES	-
200.00	TOTAL DEL PASIVO	69.137.266.989.809
	GESTIÓN OPERATIVA	151.173.997.762
	PATRIMONIO	
310.00	CAPITAL SOCIAL	220
311.00	Capital pagado	220
320.00	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES	-
330.00	APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	15
340.00	RESERVAS DE CAPITAL	5.269
350.00	AJUSTES AL PATRIMONIO	(0)
360.00	RESULTADOS ACUMULADOS	150.078.982.232
370.00	GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
390.00	(ACCIONES EN TESORERÍA)	-
300.00	TOTAL DE PATRIMONIO	150.078.987.736
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	69.438.519.975.308



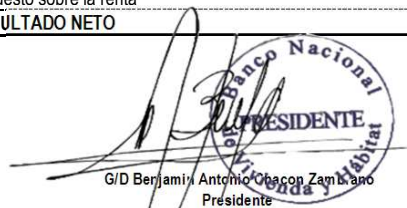
BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 28 de Febrero de 2021
(Expresado en bolívares)

610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS						-	
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS						200.328.337.322	
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA						5.591.239.289.480	
780.00 excepto 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)						1.496.186.512.845	
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA						5.654	
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS						-	
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS						-	
PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS								
	Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total	
	Inversión	-	-	8.650.540.793	-	-	8.650.540.793	
	Garantía	-	-	-	-	-	-	
	Administración	-	-	1.737.718.330	-	-	1.737.718.330	
	Características mixtas	-	-	180.571.183.156	-	-	180.571.183.156	
	Otros	-	-	-	-	-	-	
	TOTAL	-	-	190.959.442.279	-	-	190.959.442.279	
		 D. Benjamín Antonio Ciracon Zambrano Presidente			 Lic. Manuela Pérez Aguilar Gerente de Administración			
	Inversiones cedidas						0	
	Cartera agrícola del mes						0	
	Cartera agrícola acumulada						0	
	Captaciones de entidades oficiales						69.040.008.250.102	
	Microcréditos						0	
	Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente						0	
	Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda						0	
	Índice de Solvencia Patrimonial						0,43%	
	Créditos otorgados a la actividad manufacturera						0	



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN
POR EL PERIODO DEL: 01/01/2021 28 de Febrero de 2021
(Expresado en bolívares)

		28/02/2021
510.00	INGRESOS FINANCIEROS	8.810.255.725
511.00	Ingresos por disponibilidades	24.002.826
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	8.786.252.899
513.00	Ingresos por cartera de créditos	-
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-
519.00	Otros ingresos financieros	-
410.00	GASTOS FINANCIEROS	(502.769.440)
411.00	Gastos por captaciones del público	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-
419.00	Otros gastos financieros	(502.769.440)
	MARGEN FINANCIERO BRUTO	8.307.486.285
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-
	MARGEN FINANCIERO NETO	8.307.486.285
530.00 excepto 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	135.686.877.719
430.00 excepto 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-
	MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA	143.994.364.005
	GASTOS DE TRANSFORMACION:	(138.730.554.706)
441.00	Gastos de personal	(31.250.348.903)
440.00 excepto 441.00, 449.12, 449.13	Gastos Generales y Administrativos	(107.480.205.804)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-
	MARGEN OPERATIVO BRUTO	5.263.809.298
533.00	Ingresos por bienes realizables	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-
539.00	Ingresos operativos varios	135.492.500.838
433.00	Gastos por bienes realizables	-
435.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	-
439.00	Gastos operativos varios	-
	MARGEN OPERATIVO NETO	140.756.310.136
540.00	Ingresos extraordinarios	10.417.687.626
450.00	Gastos extraordinarios	-
	RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS	151.173.997.762
470.00	Impuesto sobre la renta	-
	RESULTADO NETO	151.173.997.762


 G/D Benjamín Antonio Obaco Zambrano
 Presidente


 Lic. Manuela Pérez Aguilar
 Gerente de Administración