



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Enero de 2021
(Expresado en bolívares)

ACTIVO	31/01/2021
DISPONIBILIDADES	77.039.819.280.186
Efectivo	12.733.477
Banco Central de Venezuela	88.462.334.612.394
Bancos y otras instituciones financieras del país	2.704.038.319.018
Bancos y corresponsales del exterior	83.536.507.389
Oficina matriz y sucursales	-
Efectos de cobro inmediato	-
(Provisión para disponibilidades)	(14.210.102.892.091)
INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES	3.925
Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	-
Inversiones en títulos valores para negociar	-
Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	-
Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	3.925
Inversiones de disponibilidad restringida	-
Inversiones en otros títulos valores	-
(Provisión para inversiones en títulos valores)	(0)
CARTERA DE CRÉDITOS	(0)
Créditos vigentes	(0)
Créditos reestructurados	-
Créditos vencidos	-
Créditos en litigio	-
(Provisión para cartera de créditos)	-
INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR	2.011.869.173
Rendimientos por cobrar por disponibilidades	-
Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	74
Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	-
Comisiones por cobrar	2.011.869.099
Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	-
(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	-
INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES	273.910
Inversiones en empresas filiales y afiliadas	273.910
Inversiones en sucursales	-
(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	-
BIENES REALIZABLES	-
BIENES DE USO	6.808.647.821
OTROS ACTIVOS	9.097.943.193.408
TOTAL DEL ACTIVO	86.146.583.268.423



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Enero de 2021
(Expresado en bolívares)

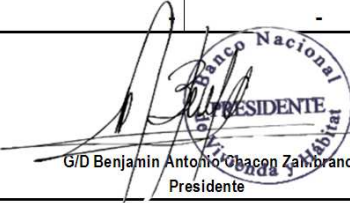

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO

CAPTACIONES DEL PUBLICO	67.220.507.554.438
Depósitos en cuentas corrientes	-
Cuentas corrientes no remuneradas	-
Cuentas corrientes remuneradas	-
Otras obligaciones a la vista	67.220.507.554.438
Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	-
Depósitos de ahorro	-
Depósitos a plazo	-
Títulos valores emitidos por la institución	-
Captaciones del publico restringidas	-
Derechos y participaciones sobre títulos o valores	-
OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA	-
OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS	-
Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	-
Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	-
Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	-
Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	-
Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	-
Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	-
OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	-
INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	-
Gastos por pagar por captaciones del publico	-
Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	-
Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	-
Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	-
Gastos por pagar por otras obligaciones	-
Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	-
ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS	44.107.496.123
OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-
OTRAS OBLIGACIONES	-
TOTAL DEL PASIVO	67.264.615.050.561
GESTIÓN OPERATIVA	76.564.271.724
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	220
Capital pagado	220
OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES	-
APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	15
RESERVAS DE CAPITAL	5.269
AJUSTES AL PATRIMONIO	18.655.324.958.402
RESULTADOS ACUMULADOS	150.078.982.232
GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
(ACCIONES EN TESORERÍA)	-
TOTAL DE PATRIMONIO	18.805.403.946.138
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	86.146.583.268.423



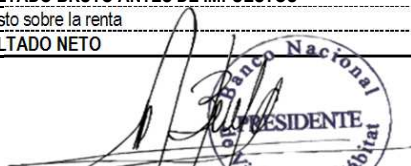
BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Enero de 2021
(Expresado en bolívares)

CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS							-
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS							33.504.999.657.835
OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA							3.400.793.918.258
CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)							1.496.186.518.981
OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA							5.654
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS							750.698.487
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS							-
PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS							
Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total	
Inversión	-	-	16.273.547.356	-	-	16.273.547.356	
Garantía	-	-	-	-	-	-	
Administración	-	-	1.732.461.832	-	-	1.732.461.832	
Características mixtas	-	-	64.875.852.982	-	-	64.875.852.982	
Otros	-	-	-	-	-	-	
TOTAL			82.881.862.170	-	-	82.881.862.170	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  G/D Benjamin Antonio Obregon Zambrano Presidente </div> <div style="text-align: center;">  Lra. Manuela Pérez Aguila Gerente de Administración </div> </div>							
Inversiones cedidas						0	
Cartera agrícola del mes						0	
Cartera agrícola acumulada						0	
Captaciones de entidades oficiales						67.220.507.554.438	
Microcréditos						0	
Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente						0	
Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda						0	
Índice de Solvencia Patrimonial						21,92%	
Créditos otorgados a la actividad manufacturera						0	



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN
POR EL PERIODO DEL: 01/01/2021 31 de Enero de 2021
(Expresado en bolívares)

	31/01/2021
INGRESOS FINANCIEROS	4.837.244.776
Ingresos por disponibilidades	9.279.668
Ingresos por inversiones en títulos valores	4.827.965.108
Ingresos por cartera de créditos	-
Ingresos por otras cuentas por cobrar	-
Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-
Ingresos por oficina principal y sucursales	-
Otros ingresos financieros	-
GASTOS FINANCIEROS	(445.665.834)
Gastos por captaciones del público	-
Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-
Gastos por otros financiamientos obtenidos	-
Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-
Gastos por obligaciones subordinadas	-
Gastos por otras obligaciones	-
Gastos por oficina principal y sucursales	-
Otros gastos financieros	(445.665.834)
MARGEN FINANCIERO BRUTO	4.391.578.942
Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-
Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-
Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-
Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-
MARGEN FINANCIERO NETO	4.391.578.942
Otros ingresos operativos	52.799.125.356
Otros gastos operativos	-
MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA	57.190.704.298
GASTOS DE TRANSFORMACION:	(37.504.792.530)
Gastos de personal	(20.830.970.830)
Gastos Generales y Administrativos	(16.673.821.700)
Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-
Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-
MARGEN OPERATIVO BRUTO	19.685.911.768
Ingresos por bienes realizables	-
Ingresos por programas especiales	-
Ingresos operativos varios	51.681.073.646
Gastos por bienes realizables	-
Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	-
Gastos operativos varios	-
MARGEN OPERATIVO NETO	71.366.985.414
Ingresos extraordinarios	5.197.286.310
Gastos extraordinarios	-
RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS	76.564.271.724
Impuesto sobre la renta	-
RESULTADO NETO	76.564.271.724


PRESIDENTE
 G/D Benjamín Antonio Chacón Zambrano
 Presidente


GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN

 Lic. Manuela Pérez Aguilera
 Gerente de Administración