



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Marzo de 2021
(Expresado en bolívares)

ACTIVO		31/03/2021
110.00	DISPONIBILIDADES	72.800.903.634.344
111.00	Efectivo	13.742.007
112.00	Banco Central de Venezuela	95.407.611.315.279
113.00	Bancos y otras instituciones financieras del país	2.982.559.899.741
114.00	Bancos y corresponsales del exterior	90.152.856.301
115.00	Oficina matriz y sucursales	-
116.00	Efectos de cobro inmediato	-
119.00	(Provisión para disponibilidades)	(25.679.434.178.984)
120.00	INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES	100.000.003.925
124.00	Colocaciones en el Banco Central de Venezuela y operaciones interbancarias	-
121.00	Inversiones en títulos valores para negociar	-
122.00	Inversiones en títulos valores disponibles para la venta	-
123.00	Inversiones en títulos valores mantenidas hasta su vencimiento	100.000.003.925
125.00	Inversiones de disponibilidad restringida	-
126.00	Inversiones en otros títulos valores	-
129.00	(Provisión para inversiones en títulos valores)	-0.01
130.00	CARTERA DE CRÉDITOS	(0)
131.00	Créditos vigentes	(0)
132.00	Créditos reestructurados	-
133.00	Créditos vencidos	-
134.00	Créditos en litigio	-
139.00	(Provisión para cartera de créditos)	-
140.00	INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR	9.224.970.185
141.00	Rendimientos por cobrar por disponibilidades	-
142.00	Rendimientos por cobrar por inversiones en títulos valores	6.666.666.716
143.00	Rendimientos por cobrar por cartera de créditos	-
144.00	Comisiones por cobrar	2.558.303.469
145.00	Rendimientos y comisiones por cobrar por otras cuentas por cobrar	-
149.00	(Provisión para rendimientos por cobrar y otros)	-
150.00	INVERSIONES EN EMPRESAS FILIALES, AFILIADAS, Y SUCURSALES	273.910
151.00	Inversiones en empresas filiales y afiliadas	273.910
152.00	Inversiones en sucursales	-
159.00	(Provisión para inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales)	-
160.00	BIENES REALIZABLES	-
170.00	BIENES DE USO	8.739.705.486
180.00	OTROS ACTIVOS	27.398.069.107
100.00	TOTAL DEL ACTIVO	72.946.266.656.957



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Marzo de 2021
(Expresado en bolívares)

PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
210.00	CAPTACIONES DEL PUBLICO	72.399.051.338.217
211.00	Depósitos en cuentas corrientes	-
211.01	Cuentas corrientes no remuneradas	-
211.02	Cuentas corrientes remuneradas	-
212.00	Otras obligaciones a la vista	72.399.051.338.217
213.00	Obligaciones por operaciones de mesa de dinero	-
214.00	Depósitos de ahorro	-
215.00	Depósitos a plazo	-
216.00	Títulos valores emitidos por la institución	-
217.00	Captaciones del publico restringidas	-
218.00	Derechos y participaciones sobre títulos o valores	-
220.00	OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE VENEZUELA	-
240.00	OTROS FINANCIAMIENTOS OBTENIDOS	-
241.00	Obligaciones con instituciones financieras del país hasta un año	-
242.00	Obligaciones con instituciones financieras del país a más de un año	-
243.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior hasta un año	-
244.00	Obligaciones con instituciones financieras del exterior a más de un año	-
245.00	Obligaciones por otros financiamientos hasta un año	-
246.00	Obligaciones por otros financiamientos a más de un año	-
250.00	OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	-
260.00	INTERESES Y COMISIONES POR PAGAR	-
261.00	Gastos por pagar por captaciones del publico	-
262.00	Gastos por pagar por obligaciones con el BCV	-
264.00	Gastos por pagar por otros financiamientos obtenidos	-
265.00	Gastos por pagar por otras obligaciones por intermediación financiera	-
266.00	Gastos por pagar por otras obligaciones	-
267.00	Gastos por pagar por obligaciones subordinadas	-
270.00	ACUMULACIONES Y OTROS PASIVOS	94.730.174.902
280.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-
290.00	OTRAS OBLIGACIONES	-
200.00	TOTAL DEL PASIVO	72.493.781.513.119
	GESTIÓN OPERATIVA	302.406.156.102
	PATRIMONIO	
310.00	CAPITAL SOCIAL	220
311.00	Capital pagado	220
320.00	OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES	-
330.00	APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS	15
340.00	RESERVAS DE CAPITAL	5.269
350.00	AJUSTES AL PATRIMONIO	-
360.00	RESULTADOS ACUMULADOS	150.078.982.232
370.00	GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA EN INVERSIONES EN TÍTULOS VALORES DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
390.00	(ACCIONES EN TESORERÍA)	-
300.00	TOTAL DE PATRIMONIO	150.078.987.736
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	72.946.266.656.957



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
BALANCE GENERAL DE PUBLICACIÓN AL: 31 de Marzo de 2021
(Expresado en bolívares)

610.00	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS						-
710.00	ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS						283.721.432.735
760.00	OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA						6.995.634.769.179
780.00 excepto 787.00, 788.00, 789.00	CUENTAS DEUDORAS POR OTROS ENCARGOS DE CONFIANZA (REGIMEN PRESTACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT)						1.496.186.512.845
789.00	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE LOS FONDOS DE AHORRO PARA LA VIVIENDA						13.887.645
810.00	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS						-
830.00	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO DEUDORAS						-
PATRIMONIO ASIGNADO DE LOS FIDEICOMISOS							
	Tipos de Fideicomisos	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Administración Central	Administraciones Públicas, Estatales, Municipales y del Distrito Capital	Entes Descentralizados y otros organismos con régimen especial	Total
	Inversión	-	-	7.539.477.402	-	-	7.539.477.402
	Garantía	-	-	-	-	-	-
	Administración	-	-	1.737.718.330	-	-	1.737.718.330
	Características mixtas	-	-	261.706.872.020	-	-	261.706.872.020
	Otros	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	-	-	270.984.067.752	-	-	270.984.067.752
		 G/D Benjamín Antonio Cruz Zambrano Presidente			 Lic. Manuela Pérez Aguilar Gerente de Administración		
	Inversiones cedidas						0
	Cartera agrícola del mes						0
	Cartera agrícola acumulada						0
	Captaciones de entidades oficiales						72.399.051.338.217
	Microcréditos						0
	Créditos al Sector Turismo según la legislación vigente						0
	Créditos hipotecarios según la Ley Especial de Protección al Deudor Hipotecario de Vivienda						0
	Índice de Solvencia Patrimonial						0,62%
	Créditos otorgados a la actividad manufacturera						0



BANCO NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT
ESTADO DE RESULTADOS DE PUBLICACIÓN
POR EL PERIODO DEL: 01/01/2021 31 de Marzo de 2021
(Expresado en bolívares)

		31/03/2021
510.00	INGRESOS FINANCIEROS	18.881.264.065
511.00	Ingresos por disponibilidades	49.094.299
512.00	Ingresos por inversiones en títulos valores	18.832.169.766
513.00	Ingresos por cartera de créditos	-
514.00	Ingresos por otras cuentas por cobrar	-
515.00	Ingresos por inversiones en empresas filiales, afiliadas, y sucursales	-
516.00	Ingresos por oficina principal y sucursales	-
519.00	Otros ingresos financieros	-
410.00	GASTOS FINANCIEROS	(574.308.772)
411.00	Gastos por captaciones del público	-
412.00	Gastos por obligaciones con el Banco Central de Venezuela	-
414.00	Gastos por otros financiamientos obtenidos	-
415.00	Gastos por otras obligaciones por intermediación financiera	-
416.00	Gastos por obligaciones subordinadas	-
417.00	Gastos por otras obligaciones	-
418.00	Gastos por oficina principal y sucursales	-
419.00	Otros gastos financieros	(574.308.772)
	MARGEN FINANCIERO BRUTO	18.306.955.293
520.00	Ingresos por recuperaciones de activos financieros	-
420.00	Gastos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	-
421.00	Gastos por incobrabilidad de créditos y otras cuentas por cobrar	-
423.00	Constitución de provisión y ajustes de disponibilidades	-
	MARGEN FINANCIERO NETO	18.306.955.293
530.00 excepto 533.00, 537.00, 539.00	Otros ingresos operativos	258.169.165.629
430.00 excepto 433.00, 435.00, 439.00	Otros gastos operativos	-
	MARGEN DE INTERMEDIACION FINANCIERA	276.476.120.922
	GASTOS DE TRANSFORMACION:	(224.751.182.268)
441.00	Gastos de personal	(68.592.391.344)
440.00 excepto 441.00, 449.12, 449.13	Gastos Generales y Administrativos	(156.158.790.924)
449.12	Aportes al Fondo de Garantía de Depósitos y Protección Bancaria	-
449.13	Aportes a la Superintendencia de Bancos y otras Instituciones Financieras	-
	MARGEN OPERATIVO BRUTO	51.724.938.654
533.00	Ingresos por bienes realizables	-
537.00	Ingresos por programas especiales	-
539.00	Ingresos operativos varios	232.692.594.714
433.00	Gastos por bienes realizables	-
435.00	Gastos por depreciación, amortización y desvalorización de bienes diversos	(45.644.995)
439.00	Gastos operativos varios	-
	MARGEN OPERATIVO NETO	284.371.888.372
540.00	Ingresos extraordinarios	18.034.267.730
450.00	Gastos extraordinarios	-
	RESULTADO BRUTO ANTES DE IMPUESTOS	302.406.156.102
470.00	Impuesto sobre la renta	-
	RESULTADO NETO	302.406.156.102

 Gildardo Benjamín Antonio Zúñiga Zambrano Presidente	  Lic. Manuela Pérez Aguilar Gerente de Administración
---	--